




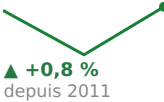
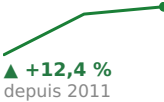



# Enghien-les-Bains — Portrait de commune

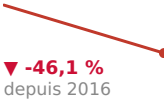




Enghien-les-Bains, Val-d'Oise, Île-de-France

Code INSEE : 95210 · www.communement.fr


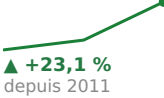

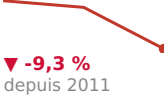



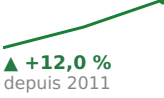

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 12 121 2011 11 560 2016 11 355 2022 <b>11 594</b>	 ▼ -4,3 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 140 2015 162 2016 136 2017 152 2018 159 2019 153 2020 148 2021 145 2022 143 2023 135 2024 <b>117</b>	 ▼ -16,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 88 2015 93 2016 97 2017 110 2018 112 2019 103 2020 136 2021 91 2022 121 2023 104 2024 <b>93</b>	 ▲ +5,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 1 973 2016 1 910 2022 <b>1 953</b>	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 2 179 2016 2 011 2022 <b>1 965</b>	 ▼ -9,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 2 407 2016 2 213 2022 <b>2 426</b>	 ▲ +0,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 1 576 2016 1 742 2022 <b>1 772</b>	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 090 2016 1 044 2022 <b>1 198</b>	 ▲ +9,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 1 499 2022 <b>809</b>	 ▼ -46,1 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 1 008 2016 995 2022 <b>895</b>	 ▼ -11,3 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 548 2016 1 468 2022 <b>1 203</b>	 ▼ -22,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 1 281 2022 <b>974</b>	 ▼ -23,9 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>2 770</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 636 2016 584 2022 <b>632</b>	 ▼ -0,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 5 322 2016 5 069 2022 <b>5 216</b>	 ▼ -2,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 2 094 2016 2 192 2022 <b>2 578</b>	 ▲ +23,1 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 1 698 2016 1 477 2022 <b>1 375</b>	 ▼ -19,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 1 198 2016 1 182 2022 <b>1 087</b>	 ▼ -9,3 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 438 2016 351 2022 <b>382</b>	 ▼ -12,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 651 2016 627 2022 <b>520</b>	 ▼ -20,1 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 909 2016 887 2022 <b>850</b>	 ▼ -6,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 2 362 2016 2 484 2022 <b>2 646</b>	 ▲ +12,0 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 2 124 2016 1 768 2022 <b>1 709</b>	 ▼ -19,5 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

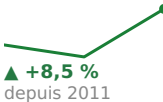


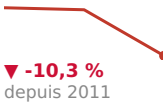
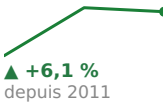

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>31 400</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 5 962 2011 5 980 2016 5 964 2022 <b>6 248</b>	 ▲ <b>+4,8 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 5 580 2011 5 409 2016 5 274 2022 <b>5 424</b>	 ▼ <b>-2,8 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 329 2011 507 2016 564 2022 <b>616</b>	 ▲ <b>+86,9 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 52 2011 64 2016 126 2022 <b>208</b>	 ▲ <b>+300,6 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 888 2016 831 2022 <b>822</b>	 ▼ <b>-7,5 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 89 2016 88 2022 <b>113</b>	 ▲ <b>+26,7 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 511 2016 559 2022 <b>577</b>	 ▲ <b>+12,8 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 2 954 2016 2 852 2022 <b>2 883</b>	 ▼ <b>-2,4 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 544 2016 503 2022 <b>320</b>	 ▼ <b>-41,2 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 1 862 2016 1 635 2022 <b>1 903</b>	 ▲ <b>+2,2 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 2 123 2016 2 062 2022 <b>2 303</b>	 <b>+8,5 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 567 2016 543 2022 <b>607</b>	 <b>+7,0 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 300 2016 1 306 2022 <b>1 325</b>	 <b>+1,9 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 1 247 2016 1 242 2022 <b>1 119</b>	 <b>-10,3 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 411 2016 438 2022 <b>436</b>	 <b>+6,1 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 12 041 2011 11 490 2016 11 280 2022 <b>11 465</b>	 <b>-4,8 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 755 2016 637 2022 <b>660</b>	 <b>-12,6 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 2 375 2016 2 478 2022 <b>2 446</b>	 <b>+3,0 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 145 2016 167 2022 <b>103</b>	 <b>-28,6 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.