



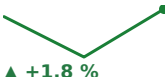





# Thiais — Portrait de commune


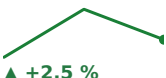
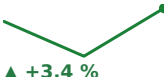


Thiais, Val-de-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 94073 · www.communement.fr

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 29 315 2011 29 229 2016 29 006 2022 <b>32 006</b>	 ▲ <b>+9,2 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 443 2015 440 2016 419 2017 423 2018 465 2019 448 2020 472 2021 475 2022 512 2023 495 2024 <b>491</b>	 ▲ <b>+10,8 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 177 2015 196 2016 178 2017 168 2018 190 2019 188 2020 236 2021 214 2022 199 2023 172 2024 <b>189</b>	 ▲ <b>+6,8 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 5 548 2016 5 307 2022 <b>6 003</b>	 ▲ <b>+8,2 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 5 999 2016 5 424 2022 <b>6 109</b>	 ▲ <b>+1,8 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 5 932 2016 5 953 2022 <b>6 867</b>	 ▲ <b>+15,8 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 3 666 2016 4 076 2022 <b>4 701</b>	 ▲ <b>+28,2 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 806 2016 2 004 2022 <b>1 924</b>	 ▲ <b>+6,5 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 6 067 2022 <b>4 550</b>	 ▼ <b>-25,0 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 3 720 2016 3 967 2022 <b>3 811</b>	 ▲ <b>+2,5 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 3 890 2016 3 539 2022 <b>4 023</b>	 ▲ <b>+3,4 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 3 037 2022 <b>3 009</b>	 ▼ <b>-0,9 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>3 670</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 1 419 2016 1 403 2022 <b>1 556</b>	 ▲ <b>+9,6 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

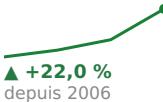

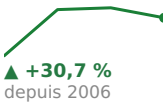
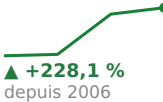
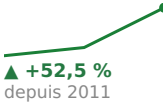
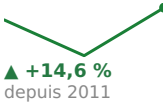
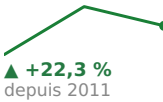
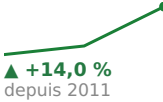


## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 13 321 2016 12 741 2022 <b>14 866</b>	 ▲ <b>+11,6 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 2 922 2016 3 052 2022 <b>3 823</b>	 ▲ <b>+30,8 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 4 483 2016 4 003 2022 <b>4 926</b>	 ▲ <b>+9,9 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 4 500 2016 4 229 2022 <b>4 613</b>	 ▲ <b>+2,5 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 2 282 2016 2 286 2022 <b>2 475</b>	 ▲ <b>+8,5 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 650 2016 1 422 2022 <b>1 740</b>	 ▲ <b>+5,5 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 980 2016 2 109 2022 <b>2 309</b>	 ▲ <b>+16,6 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 4 835 2016 4 759 2022 <b>5 818</b>	 ▲ <b>+20,3 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 7 064 2016 6 495 2022 <b>7 325</b>	 ▲ <b>+3,7 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

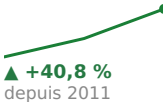
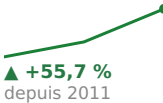


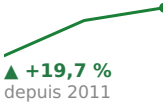

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>24 670</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 12 128 2011 12 506 2016 13 086 2022 <b>14 796</b>	 ▲ <b>+22,0 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 11 583 2011 11 782 2016 12 205 2022 <b>13 928</b>	 ▲ <b>+20,2 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 466 2011 640 2016 646 2022 <b>609</b>	 ▲ <b>+30,7 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 79 2011 84 2016 235 2022 <b>258</b>	 ▲ <b>+228,1 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 1 717 2016 1 871 2022 <b>2 619</b>	 ▲ <b>+52,5 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 327 2016 187 2022 <b>375</b>	 ▲ <b>+14,6 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 2 102 2016 2 883 2022 <b>2 570</b>	 ▲ <b>+22,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 6 200 2016 6 356 2022 <b>7 071</b>	 ▲ <b>+14,0 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 1 165 2016 906 2022 <b>1 042</b>	 ▼ <b>-10,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 4 041 2016 3 986 2022 <b>4 201</b>	 ▲ <b>+3,9 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 3 903 2016 4 513 2022 <b>5 495</b>	 ▲ <b>+40,8 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 1 137 2016 1 336 2022 <b>1 770</b>	 ▲ <b>+55,7 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 3 790 2016 3 662 2022 <b>3 803</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 2 692 2016 2 487 2022 <b>2 572</b>	 ▼ <b>-4,5 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 541 2016 619 2022 <b>647</b>	 ▲ <b>+19,7 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 28 077 2011 28 291 2016 28 142 2022 <b>31 255</b>	 ▲ <b>+11,3 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 1 346 2016 1 150 2022 <b>1 862</b>	 ▲ <b>+38,3 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 5 740 2016 6 241 2022 <b>6 148</b>	 ▲ <b>+7,1 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 253 2016 236 2022 <b>235</b>	 ▼ <b>-7,0 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.