


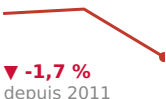


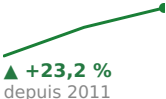
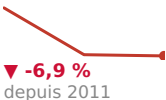


Le Perreux-sur-Marne — Portrait de commune



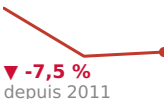


Le Perreux-sur-Marne, Val-de-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 94058 · www.communement.fr

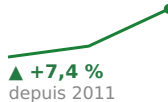
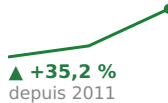


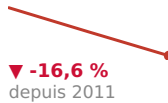
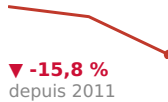
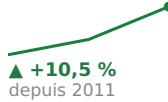
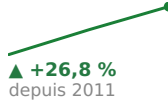

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 32 067 2011 33 214 2016 33 729 2022 34 654	 ▲ +8,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 494 2015 465 2016 413 2017 450 2018 409 2019 415 2020 390 2021 434 2022 409 2023 390 2024 406	 ▼ -17,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 227 2015 207 2016 207 2017 231 2018 229 2019 218 2020 271 2021 232 2022 252 2023 223 2024 248	 ▲ +9,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 6 125 2016 6 135 2022 6 020	 ▼ -1,7 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 5 780 2016 5 721 2022 5 994	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 7 349 2016 7 240 2022 7 159	 ▼ -2,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 4 101 2016 4 667 2022 5 051	 ▲ +23,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 750 2016 2 566 2022 2 562	 ▼ -6,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 4 891 2022 2 937	 ▼ -39,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 3 396 2016 3 437 2022 3 025	 ▼ -10,9 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 4 348 2016 3 993 2022 4 024	 ▼ -7,5 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 4 065 2022 3 657	 ▼ -10,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 6 930	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 710 2016 1 516 2022 1 806	 ▲ +5,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


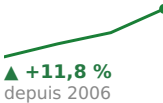

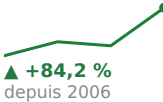
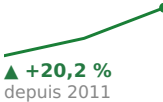

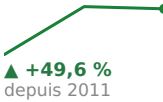



Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 15 746 2016 16 007 2022 16 905	 ▲ +7,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 5 773 2016 6 238 2022 7 806	 ▲ +35,2 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 4 961 2016 5 115 2022 4 949	 ■ stable depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 3 734 2016 3 494 2022 3 290	 ▼ -11,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 1 634 2016 1 498 2022 1 364	 ▼ -16,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 2 059 2016 1 991 2022 1 733	 ▼ -15,8 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 2 152 2016 2 224 2022 2 379	 ▲ +10,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 6 281 2016 7 149 2022 7 962	 ▲ +26,8 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 7 215 2016 6 647 2022 6 282	 ▼ -12,9 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

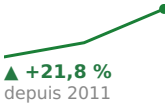
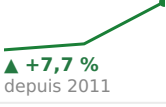
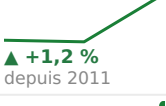



Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 31 180	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

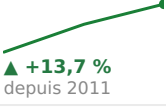


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 15 290 2011 15 737 2016 16 404 2022 17 655	 ▲ +15,5 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 14 121 2011 14 574 2016 14 964 2022 15 792	 ▲ +11,8 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 954 2011 895 2016 1 188 2022 1 468	 ▲ +53,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 214 2011 268 2016 252 2022 395	 ▲ +84,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 2 069 2016 2 220 2022 2 488	 ▲ +20,2 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 312 2016 292 2022 326	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 893 2016 1 358 2022 1 336	 ▲ +49,6 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 9 457 2016 9 191 2022 9 594	 ▲ +1,5 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 423 2016 1 271 2022 855	 ▼ -39,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 5 475 2016 5 648 2022 6 281	 ▲ +14,7 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 5 091 2016 5 420 2022 6 204	 ▲ +21,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 1 399 2016 1 413 2022 1 507	 ▲ +7,7 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 4 318 2016 4 316 2022 4 369	 ▲ +1,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 3 369 2016 3 436 2022 3 528	 ▲ +4,7 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 825 2016 963 2022 858	 ▲ +4,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 31 832 2011 32 922 2016 33 414 2022 34 351	 ▲ +7,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 675 2016 1 807 2022 1 904	 ▲ +13,7 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 6 772 2016 7 178 2022 7 080	 ▲ +4,5 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 405 2016 267 2022 309	 ▼ -23,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.