
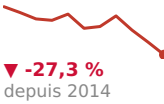

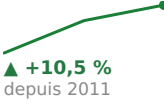
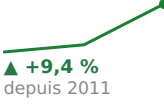
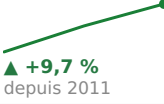
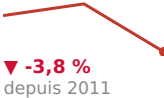


Maisons-Alfort — Portrait de commune

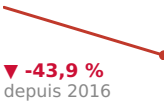




Maisons-Alfort, Val-de-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 94046 · www.communement.fr

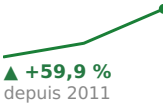

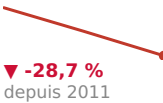
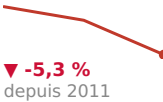
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 53 233 2011 53 265 2016 55 289 2022 57 422	 ▲ +7,9 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 846 2015 818 2016 787 2017 781 2018 810 2019 742 2020 751 2021 802 2022 733 2023 676 2024 615	 ▼ -27,3 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 347 2015 314 2016 311 2017 328 2018 369 2019 354 2020 396 2021 384 2022 374 2023 344 2024 342	 ▼ -1,4 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 8 967 2016 9 230 2022 9 727	 ▲ +8,5 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 11 049 2016 11 831 2022 12 205	 ▲ +10,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 11 963 2016 12 131 2022 13 086	 ▲ +9,4 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 6 714 2016 7 067 2022 7 367	 ▲ +9,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 3 884 2016 3 931 2022 3 735	 ▼ -3,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 9 081 2022 5 095	 ▼ -43,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 6 524 2016 6 324 2022 5 360	 ▼ -17,8 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 7 455 2016 7 045 2022 6 835	 ▼ -8,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 5 752 2022 5 094	 ▼ -11,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 10 649	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 3 045 2016 3 331 2022 3 726	 ▲ +22,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.







Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 25 904 2016 26 625 2022 28 923	 ▲ +11,7 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 7 381 2016 8 631 2022 11 802	 ▲ +59,9 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 8 398 2016 8 283 2022 8 767	 ▲ +4,4 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 7 822 2016 8 246 2022 7 532	 ▼ -3,7 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 3 399 2016 2 922 2022 2 425	 ▼ -28,7 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 3 127 2016 3 080 2022 2 961	 ▼ -5,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 5 435 2016 5 128 2022 5 376	 ▼ -1,1 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 12 274 2016 13 907 2022 14 985	 ▲ +22,1 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 9 277 2016 8 748 2022 8 252	 ▼ -11,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.


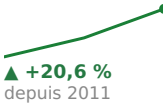
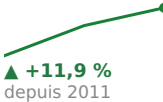

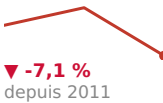
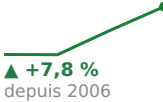
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 28 010	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

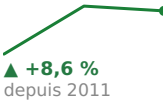


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 26 623 2011 26 840 2016 27 774 2022 29 557	 ▲ +11,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 24 736 2011 24 745 2016 25 413 2022 26 633	 ▲ +7,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 395 2011 1 532 2016 1 723 2022 2 119	 ▲ +51,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 492 2011 563 2016 638 2022 805	 ▲ +63,5 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 3 873 2016 3 976 2022 4 033	 ▲ +4,1 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 472 2016 516 2022 337	 ▼ -28,6 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 5 420 2016 6 260 2022 6 286	 ▲ +16,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 10 902 2016 10 767 2022 11 349	 ▲ +4,1 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 2 540 2016 1 826 2022 1 280	 ▼ -49,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 5 477 2016 5 995 2022 6 973	 ▲ +27,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 9 948 2016 10 081 2022 10 971	 ▲ +10,3 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 413 2016 2 610 2022 2 910	 ▲ +20,6 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 6 095 2016 6 549 2022 6 817	 ▲ +11,9 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 5 334 2016 5 487 2022 5 323	 ■ stable depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 352 2016 1 408 2022 1 256	 ▼ -7,1 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 52 572 2011 52 550 2016 54 651 2022 56 656	 ▲ +7,8 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 2 862 2016 3 135 2022 3 108	 ▲ +8,6 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 12 067 2016 12 103 2022 11 787	 ▼ -2,3 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 852 2016 559 2022 687	 ▼ -19,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.