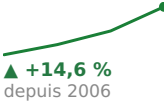


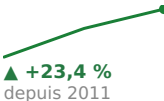
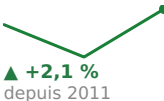
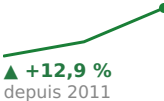
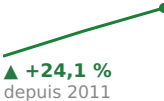
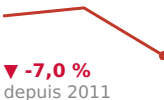


Fresnes — Portrait de commune


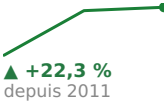



Fresnes, Val-de-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 94034 · www.communement.fr

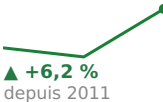
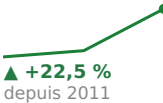
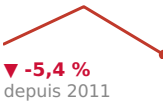
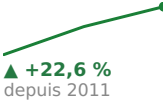

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 25 575 2011 26 371 2016 27 416 2022 29 298	 ▲ +14,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 445 2015 432 2016 431 2017 442 2018 410 2019 441 2020 405 2021 408 2022 396 2023 394 2024 366	 ▼ -17,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 146 2015 181 2016 131 2017 164 2018 169 2019 136 2020 173 2021 140 2022 148 2023 167 2024 127	 ▼ -13,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 4 687 2016 5 342 2022 5 783	 ▲ +23,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 6 287 2016 6 012 2022 6 421	 ▲ +2,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 6 369 2016 6 611 2022 7 191	 ▲ +12,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 2 388 2016 2 687 2022 2 964	 ▲ +24,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 550 2016 1 572 2022 1 441	 ▼ -7,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 5 049 2022 3 339	 ▼ -33,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 3 354 2016 4 048 2022 4 103	 ▲ +22,3 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 3 703 2016 3 525 2022 3 963	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 3 228 2022 2 483	 ▼ -23,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 3 411	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 192 2016 1 203 2022 1 260	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 12 010 2016 11 835 2022 12 759	 ▲ +6,2 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 2 720 2016 2 800 2022 3 333	 ▲ +22,5 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 3 740 2016 3 962 2022 3 830	 ▲ +2,4 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 4 191 2016 4 104 2022 4 462	 ▲ +6,5 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 1 919 2016 1 745 2022 1 642	 ▼ -14,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 156 2016 1 375 2022 1 093	 ▼ -5,4 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 2 335 2016 2 643 2022 2 863	 ▲ +22,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 4 653 2016 4 367 2022 4 759	 ▲ +2,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 5 386 2016 5 139 2022 5 366	 ■ stable depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

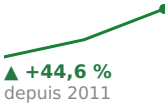
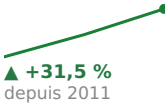
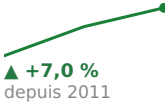


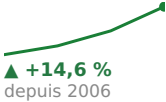
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 23 940	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


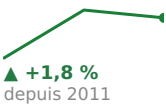
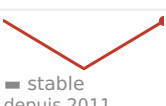
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 9 986 2011 10 737 2016 11 191 2022 12 396	 ▲ +24,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 9 562 2011 10 084 2016 10 520 2022 11 478	 ▲ +20,0 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 390 2011 588 2016 585 2022 722	 ▲ +85,2 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 35 2011 64 2016 85 2022 196	 ▲ +461,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 365 2016 1 355 2022 2 061	 ▲ +51,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 196 2016 275 2022 291	 ▲ +48,6 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 2 874 2016 2 828 2022 3 468	 ▲ +20,7 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 5 075 2016 5 569 2022 5 407	 ▲ +6,5 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 079 2016 644 2022 336	 ▼ -68,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 037 2016 1 267 2022 1 503	 ▲ +45,1 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 3 368 2016 3 908 2022 4 871	 ▲ +44,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 1 324 2016 1 516 2022 1 741	 ▲ +31,5 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 2 896 2016 3 020 2022 3 099	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 2 152 2016 1 860 2022 1 666	 ▼ -22,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 450 2016 631 2022 502	 ▲ +11,4 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 22 874 2011 23 482 2016 24 532 2022 26 205	 ▲ +14,6 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 075 2016 1 028 2022 1 190	 ▲ +10,7 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 4 817 2016 4 920 2022 4 903	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 317 2016 233 2022 316	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.