
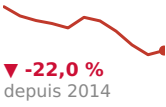


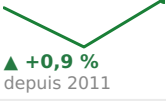
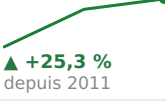



# Créteil — Portrait de commune


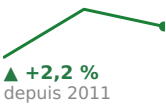



Créteil, Val-de-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 94028 · www.communement.fr

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 88 939 2011 90 528 2016 89 392 2022 <b>92 859</b>	 ▲ +4,4 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 1 606 2015 1 531 2016 1 495 2017 1 470 2018 1 435 2019 1 521 2020 1 491 2021 1 408 2022 1 297 2023 1 218 2024 <b>1 252</b>	 ▼ -22,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 440 2015 460 2016 446 2017 432 2018 483 2019 519 2020 610 2021 575 2022 538 2023 518 2024 <b>490</b>	 ▲ +11,4 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 19 777 2016 18 646 2022 <b>18 331</b>	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 19 676 2016 18 907 2022 <b>20 500</b>	 ▲ +4,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 19 337 2016 18 551 2022 <b>19 513</b>	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 9 746 2016 11 674 2022 <b>12 210</b>	 ▲ +25,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 4 602 2016 4 330 2022 <b>5 171</b>	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 17 004 2022 <b>12 202</b>	 ▼ -28,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 9 969 2016 10 306 2022 <b>10 185</b>	 ▲ +2,2 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 11 933 2016 11 432 2022 <b>11 804</b>	 ▼ -1,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 8 299 2022 <b>7 093</b>	 ▼ -14,5 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>10 488</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 5 694 2016 5 306 2022 <b>6 103</b>	 ▲ +7,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 38 921 2016 37 819 2022 <b>40 655</b>	 ▲ <b>+4,5 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 7 879 2016 8 278 2022 <b>10 120</b>	 ▲ <b>+28,4 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 11 820 2016 11 990 2022 <b>12 025</b>	 ▲ <b>+1,7 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 15 736 2016 15 236 2022 <b>14 970</b>	 ▼ <b>-4,9 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 6 882 2016 6 071 2022 <b>6 582</b>	 ▼ <b>-4,4 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 5 179 2016 5 011 2022 <b>5 509</b>	 ▲ <b>+6,4 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 12 412 2016 12 146 2022 <b>12 105</b>	 ▼ <b>-2,5 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 18 366 2016 19 008 2022 <b>21 193</b>	 ▲ <b>+15,4 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 14 659 2016 13 627 2022 <b>13 652</b>	 ▼ <b>-6,9 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.




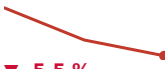


## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>21 270</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 36 471 2011 37 270 2016 38 249 2022 <b>41 346</b>	 ▲ <b>+13,4 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 35 004 2011 35 870 2016 36 505 2022 <b>39 405</b>	 ▲ <b>+12,6 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 1 154 2011 1 071 2016 1 456 2022 <b>1 575</b>	 ▲ <b>+36,5 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 313 2011 328 2016 287 2022 <b>366</b>	 ▲ <b>+17,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 7 353 2016 7 335 2022 <b>9 453</b>	 ▲ <b>+28,6 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 1 327 2016 1 365 2022 <b>1 457</b>	 ▲ <b>+9,8 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 13 249 2016 14 386 2022 <b>15 040</b>	 ▲ <b>+13,5 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 13 265 2016 13 004 2022 <b>13 211</b>	 ■ stable depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 2 868 2016 2 185 2022 <b>1 518</b>	 ▼ <b>-47,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 4 011 2016 4 630 2022 <b>6 551</b>	 ▲ <b>+63,3 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 11 699 2016 12 817 2022 <b>15 491</b>	 ▲ <b>+32,4 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 5 259 2016 5 336 2022 <b>6 342</b>	 ▲ <b>+20,6 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 10 914 2016 10 683 2022 <b>10 166</b>	 ▼ <b>-6,9 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 6 585 2016 6 341 2022 <b>6 222</b>	 ▼ <b>-5,5 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 1 394 2016 1 520 2022 <b>1 684</b>	 ▲ <b>+20,8 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 87 105 2011 89 094 2016 88 160 2022 <b>92 045</b>	 ▲ <b>+5,7 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 3 866 2016 4 000 2022 <b>4 547</b>	 ▲ <b>+17,6 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 17 582 2016 18 437 2022 <b>18 858</b>	 ▲ <b>+7,3 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 793 2016 766 2022 <b>898</b>	 ▲ <b>+13,2 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.