






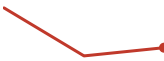


# Les Pavillons-sous-Bois — Portrait de commune


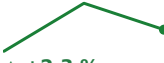



Les Pavillons-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, Île-de-France

Code INSEE : 93057 · www.communement.fr

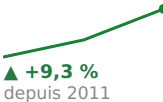
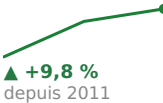
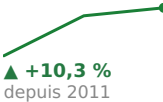
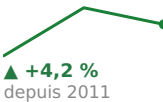
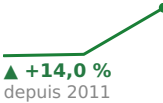
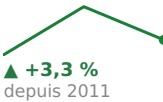



## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 20 204 2011 22 117 2016 23 695 2022 <b>24 872</b>	 ▲ <b>+23,1 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 410 2015 475 2016 454 2017 470 2018 470 2019 452 2020 438 2021 474 2022 451 2023 410 2024 <b>436</b>	 ▲ <b>+6,3 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 161 2015 159 2016 168 2017 149 2018 151 2019 182 2020 169 2021 161 2022 143 2023 161 2024 <b>165</b>	 ▲ <b>+2,5 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 4 679 2016 5 440 2022 <b>5 676</b>	 ▲ <b>+21,3 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 4 516 2016 4 605 2022 <b>4 825</b>	 ▲ <b>+6,8 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 5 058 2016 5 437 2022 <b>5 699</b>	 ▲ <b>+12,7 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 2 269 2016 2 528 2022 <b>2 674</b>	 ▲ <b>+17,9 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 460 2016 1 172 2022 <b>1 221</b>	 ▼ <b>-16,4 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 4 980 2022 <b>3 882</b>	 ▼ <b>-22,1 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 3 154 2016 3 318 2022 <b>3 228</b>	 ▲ <b>+2,3 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 2 961 2016 3 126 2022 <b>3 440</b>	 ▲ <b>+16,2 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 2 170 2022 <b>1 909</b>	 ▼ <b>-12,0 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>1 729</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 911 2016 924 2022 <b>1 099</b>	 ▲ <b>+20,6 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 9 973 2016 10 302 2022 <b>10 905</b>	 ▲ <b>+9,3 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 706 2016 1 829 2022 <b>1 873</b>	 ▲ <b>+9,8 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 3 035 2016 3 296 2022 <b>3 348</b>	 ▲ <b>+10,3 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 3 446 2016 3 670 2022 <b>3 592</b>	 ▲ <b>+4,2 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 2 140 2016 2 149 2022 <b>2 440</b>	 ▲ <b>+14,0 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 150 2016 1 274 2022 <b>1 188</b>	 ▲ <b>+3,3 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 442 2016 1 618 2022 <b>1 556</b>	 ▲ <b>+7,9 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 3 524 2016 3 775 2022 <b>3 852</b>	 ▲ <b>+9,3 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 5 105 2016 5 289 2022 <b>5 563</b>	 ▲ <b>+9,0 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>21 890</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

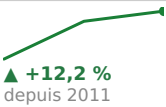
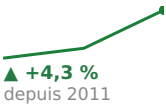

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 9 138 2011 9 755 2016 10 141 2022 <b>10 863</b>	 ▲ <b>+18,9 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 8 396 2011 9 024 2016 9 243 2022 <b>9 966</b>	 ▲ <b>+18,7 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 677 2011 665 2016 821 2022 <b>789</b>	 ▲ <b>+16,5 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 65 2011 66 2016 76 2022 <b>109</b>	 ▲ <b>+68,1 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 1 460 2016 1 685 2022 <b>1 988</b>	 ▲ <b>+36,1 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 296 2016 415 2022 <b>449</b>	 ▲ <b>+51,9 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 610 2016 962 2022 <b>1 363</b>	 ▲ <b>+123,5 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 5 541 2016 5 184 2022 <b>5 289</b>	 ▼ <b>-4,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 1 233 2016 609 2022 <b>541</b>	 ▼ <b>-56,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 2 907 2016 3 384 2022 <b>3 441</b>	 ▲ <b>+18,4 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 2 753 2016 2 733 2022 <b>3 398</b>	 ▲ +23,4 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 978 2016 1 119 2022 <b>1 316</b>	 ▲ +34,6 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 2 954 2016 3 247 2022 <b>3 290</b>	 ▲ +11,4 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 2 071 2016 1 856 2022 <b>1 847</b>	 ▼ -10,8 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 441 2016 343 2022 <b>365</b>	 ▼ -17,2 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 19 986 2011 21 865 2016 23 412 2022 <b>24 636</b>	 ▲ +23,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 1 170 2016 1 282 2022 <b>1 313</b>	 ▲ +12,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 3 877 2016 3 912 2022 <b>4 045</b>	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 141 2016 185 2022 <b>170</b>	 ▲ +20,8 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.