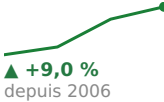



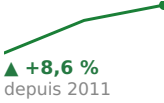





# Montreuil — Portrait de commune





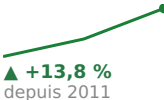
Montreuil, Seine-Saint-Denis, Île-de-France

Code INSEE : 93048 · www.communement.fr

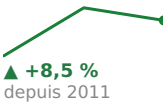
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 101 587 2011 103 068 2016 108 402 2022 <b>110 758</b>	 ▲ +9,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 1 844 2015 1 867 2016 1 817 2017 1 778 2018 1 933 2019 1 830 2020 1 760 2021 1 644 2022 1 574 2023 1 530 2024 <b>1 536</b>	 ▼ -16,7 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 544 2015 610 2016 549 2017 656 2018 662 2019 614 2020 753 2021 721 2022 678 2023 620 2024 <b>612</b>	 ▲ +12,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 21 270 2016 21 939 2022 <b>21 441</b>	 ▲ +0,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 19 580 2016 20 726 2022 <b>21 264</b>	 ▲ +8,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 25 210 2016 26 655 2022 <b>27 095</b>	 ▲ +7,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 10 675 2016 12 085 2022 <b>14 273</b>	 ▲ +33,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 5 480 2016 5 109 2022 <b>5 183</b>	 ▼ -5,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 23 492 2022 <b>17 176</b>	 ▼ -26,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 11 140 2016 10 854 2022 <b>10 560</b>	 ▼ -5,2 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 11 356 2016 11 461 2022 <b>11 886</b>	 ▲ +4,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 8 057 2022 <b>6 975</b>	 ▼ -13,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>17 898</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 4 641 2016 4 873 2022 <b>5 281</b>	 ▲ +13,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 44 808 2016 48 111 2022 <b>50 012</b>	 ▲ <b>+11,6 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 11 790 2016 14 628 2022 <b>18 654</b>	 ▲ <b>+58,2 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 13 032 2016 14 528 2022 <b>14 136</b>	 ▲ <b>+8,5 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 15 519 2016 15 509 2022 <b>14 354</b>	 ▼ <b>-7,5 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 10 633 2016 9 328 2022 <b>8 330</b>	 ▼ <b>-21,7 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 6 977 2016 7 715 2022 <b>7 232</b>	 ▲ <b>+3,6 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 11 156 2016 12 801 2022 <b>12 823</b>	 ▲ <b>+14,9 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 25 756 2016 28 578 2022 <b>28 878</b>	 ▲ <b>+12,1 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 11 077 2016 10 725 2022 <b>9 637</b>	 ▼ <b>-13,0 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.







## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>21 150</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 44 478 2011 46 107 2016 50 061 2022 <b>53 713</b>	 ▲ <b>+20,8 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 41 789 2011 43 134 2016 46 656 2022 <b>49 610</b>	 ▲ <b>+18,7 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 2 269 2011 2 514 2016 2 778 2022 <b>3 072</b>	 ▲ <b>+35,4 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 419 2011 459 2016 626 2022 <b>1 032</b>	 ▲ <b>+146,2 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 9 482 2016 10 319 2022 <b>10 793</b>	 ▲ <b>+13,8 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 1 987 2016 2 013 2022 <b>1 982</b>	 ■ stable depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 13 529 2016 14 891 2022 <b>15 594</b>	 ▲ <b>+15,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 15 786 2016 16 936 2022 <b>17 653</b>	 ▲ <b>+11,8 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 3 071 2016 2 894 2022 <b>1 902</b>	 ▼ <b>-38,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 11 916 2016 15 658 2022 <b>17 040</b>	 ▲ <b>+43,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 16 837 2016 18 486 2022 <b>21 198</b>	 ▲ <b>+25,9 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 5 478 2016 6 102 2022 <b>6 972</b>	 ▲ <b>+27,3 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 11 551 2016 12 018 2022 <b>11 664</b>	 ▲ <b>+1,0 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 7 329 2016 8 061 2022 <b>8 325</b>	 ▲ <b>+13,6 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 1 916 2016 1 817 2022 <b>1 722</b>	 ▼ <b>-10,1 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 97 042 2011 98 897 2016 105 333 2022 <b>108 664</b>	 ▲ <b>+12,0 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 4 929 2016 6 019 2022 <b>6 004</b>	 ▲ <b>+21,8 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 20 111 2016 21 505 2022 <b>22 142</b>	 ▲ <b>+10,1 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 981 2016 1 016 2022 <b>867</b>	 ▼ <b>-11,6 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.