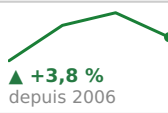
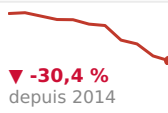
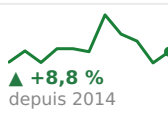
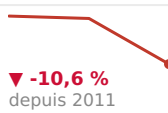
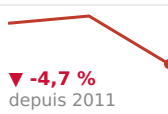
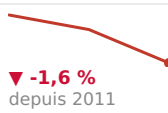
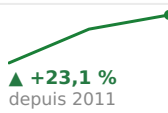
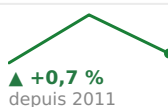


# Épinay-sur-Seine — Portrait de commune

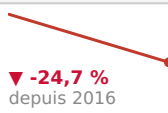
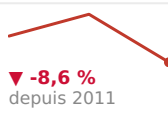
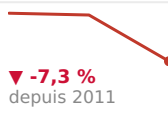
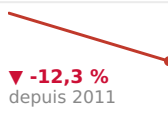
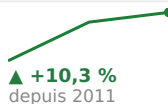
Épinay-sur-Seine, Seine-Saint-Denis, Île-de-France

Code INSEE : 93031 · www.communement.fr

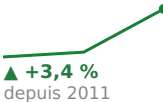
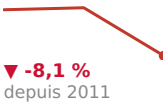
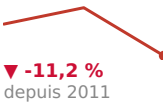

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 51 598 2011 54 540 2016 55 593 2022 <b>53 564</b>	 ▲ +3,8 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 1 041 2015 1 046 2016 1 023 2017 1 000 2018 999 2019 970 2020 961 2021 863 2022 838 2023 757 2024 <b>725</b>	 ▼ -30,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 260 2015 285 2016 259 2017 290 2018 290 2019 283 2020 366 2021 323 2022 307 2023 258 2024 <b>283</b>	 ▲ +8,8 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 13 515 2016 13 441 2022 <b>12 088</b>	 ▼ -10,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 12 090 2016 12 192 2022 <b>11 523</b>	 ▼ -4,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 11 765 2016 11 709 2022 <b>11 579</b>	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 5 211 2016 6 055 2022 <b>6 412</b>	 ▲ +23,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 2 335 2016 2 416 2022 <b>2 351</b>	 ▲ +0,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 14 726 2022 <b>11 090</b>	 ▼ -24,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 6 339 2016 6 790 2022 <b>5 794</b>	 ▼ -8,6 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 6 984 2016 6 964 2022 <b>6 475</b>	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 3 540 2022 <b>3 105</b>	 ▼ -12,3 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>3 663</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 2 888 2016 3 125 2022 <b>3 186</b>	 ▲ +10,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 20 379 2016 20 448 2022 <b>21 067</b>	 ▲ <b>+3,4 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 848 2016 2 179 2022 <b>3 600</b>	 ▲ <b>+94,8 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 5 439 2016 4 893 2022 <b>5 393</b>	 ▼ <b>-0,8 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 9 535 2016 9 568 2022 <b>8 760</b>	 ▼ <b>-8,1 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 6 051 2016 6 406 2022 <b>5 371</b>	 ▼ <b>-11,2 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 2 695 2016 2 789 2022 <b>2 803</b>	 ▲ <b>+4,0 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 3 437 2016 3 318 2022 <b>3 652</b>	 ▲ <b>+6,2 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 10 902 2016 11 650 2022 <b>11 991</b>	 ▲ <b>+10,0 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 7 269 2016 6 851 2022 <b>6 843</b>	 ▼ <b>-5,9 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

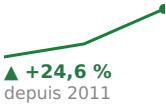
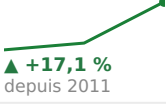




## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>17 880</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


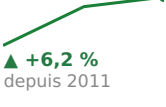

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 19 936 2011 20 770 2016 21 638 2022 <b>22 082</b>	 ▲ <b>+10,8 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 18 856 2011 19 763 2016 20 319 2022 <b>20 447</b>	 ▲ <b>+8,4 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 961 2011 1 000 2016 1 267 2022 <b>1 361</b>	 ▲ <b>+41,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 118 2011 6 2016 51 2022 <b>274</b>	 ▲ <b>+131,1 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 4 216 2016 4 411 2022 <b>4 555</b>	 ▲ <b>+8,0 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 1 347 2016 1 232 2022 <b>1 256</b>	 ▼ <b>-6,7 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 7 618 2016 7 881 2022 <b>7 570</b>	 ▼ <b>-0,6 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 7 177 2016 7 111 2022 <b>7 045</b>	 ▼ <b>-1,8 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 1 203 2016 785 2022 <b>713</b>	 ▼ <b>-40,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 3 429 2016 3 871 2022 <b>4 797</b>	 ▲ <b>+39,9 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 5 514 2016 5 879 2022 <b>6 871</b>	 ▲ +24,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 3 034 2016 3 108 2022 <b>3 553</b>	 ▲ +17,1 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 7 005 2016 6 917 2022 <b>6 275</b>	 ▼ -10,4 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 3 454 2016 3 635 2022 <b>3 232</b>	 ▼ -6,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 614 2016 756 2022 <b>692</b>	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 51 095 2011 54 200 2016 55 201 2022 <b>53 203</b>	 ▲ +4,1 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 2 116 2016 2 048 2022 <b>1 930</b>	 ▼ -8,8 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 9 362 2016 9 823 2022 <b>9 938</b>	 ▲ +6,2 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 379 2016 257 2022 <b>164</b>	 ▼ -56,7 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.