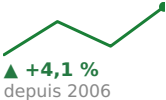
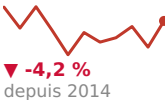








Rueil-Malmaison — Portrait de commune


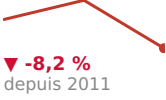


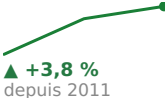
Rueil-Malmaison, Hauts-de-Seine, Île-de-France

Code INSEE : 92063 · www.communement.fr


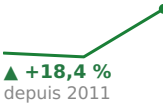
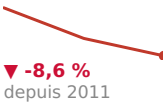

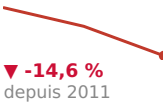
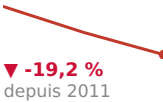

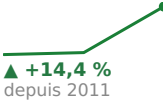

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 77 625 2011 79 855 2016 78 195 2022 80 842	 ▲ +4,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 1 052 2015 985 2016 1 053 2017 979 2018 901 2019 971 2020 941 2021 955 2022 990 2023 925 2024 1 008	 ▼ -4,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 473 2015 535 2016 488 2017 511 2018 474 2019 512 2020 562 2021 543 2022 546 2023 569 2024 540	 ▲ +14,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 16 477 2016 15 635 2022 15 516	 ▼ -5,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 14 492 2016 13 710 2022 13 975	 ▼ -3,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 18 061 2016 16 251 2022 16 738	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 8 970 2016 9 741 2022 10 778	 ▲ +20,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 5 547 2016 5 614 2022 5 702	 ▲ +2,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 9 229 2022 5 876	 ▼ -36,3 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 7 245 2016 7 637 2022 6 653	 ▼ -8,2 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 8 484 2016 7 710 2022 7 334	 ▼ -13,6 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 8 473 2022 6 563	 ▼ -22,5 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 20 319	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 4 059 2016 4 172 2022 4 211	 ▲ +3,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 38 083 2016 36 366 2022 38 785	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 17 126 2016 16 848 2022 20 270	 ▲ +18,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 10 859 2016 10 262 2022 9 920	 ▼ -8,6 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 8 447 2016 7 981 2022 7 471	 ▼ -11,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 2 910 2016 2 745 2022 2 484	 ▼ -14,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 4 320 2016 3 875 2022 3 491	 ▼ -19,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 10 500 2016 9 803 2022 9 608	 ▼ -8,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 12 541 2016 12 619 2022 14 351	 ▲ +14,4 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 18 749 2016 17 117 2022 16 284	 ▼ -13,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

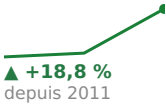
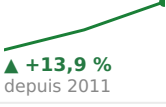


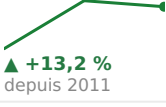
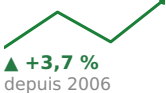
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 32 980	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 35 177 2011 35 954 2016 36 422 2022 38 909	 ▲ +10,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 32 806 2011 33 713 2016 33 085 2022 35 575	 ▲ +8,4 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 775 2011 1 612 2016 2 600 2022 2 617	 ▲ +47,4 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 596 2011 629 2016 736 2022 718	 ▲ +20,3 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 4 933 2016 4 898 2022 5 228	 ▲ +6,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 443 2016 404 2022 403	 ▼ -9,1 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 6 880 2016 7 307 2022 7 714	 ▲ +12,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 17 203 2016 17 162 2022 18 302	 ▲ +6,4 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 4 296 2016 2 936 2022 2 055	 ▼ -52,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 10 305 2016 11 275 2022 11 785	 ▲ +14,4 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 11 349 2016 11 518 2022 13 482	 ▲ +18,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 3 275 2016 3 464 2022 3 731	 ▲ +13,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 10 757 2016 10 527 2022 10 488	 ▼ -2,5 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 7 578 2016 7 105 2022 7 558	 ■ stable depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 615 2016 1 859 2022 1 829	 ▲ +13,2 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 76 933 2011 79 072 2016 77 277 2022 79 814	 ▲ +3,7 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 4 184 2016 3 517 2022 4 308	 ▲ +3,0 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 15 782 2016 16 736 2022 16 689	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 354 2016 1 003 2022 865	 ▼ -36,1 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.