









# Villabé — Portrait de commune






Villabé, Essonne, Île-de-France

Code INSEE : 91659 · www.communement.fr

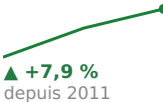



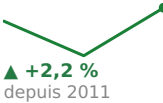
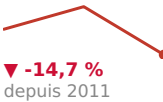

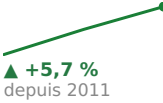
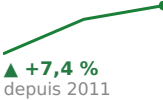
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 4 856 2011 5 010 2016 5 385 2022 <b>5 654</b>	 ▲ <b>+16,4 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 72 2015 67 2016 60 2017 71 2018 56 2019 50 2020 51 2021 59 2022 62 2023 65 2024 <b>85</b>	 ▲ <b>+18,1 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 16 2015 20 2016 18 2017 16 2018 25 2019 24 2020 27 2021 13 2022 13 2023 28 2024 <b>29</b>	 ▲ <b>+81,2 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 1 151 2016 1 267 2022 <b>1 297</b>	 ▲ <b>+12,6 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 946 2016 969 2022 <b>1 044</b>	 ▲ <b>+10,4 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 1 040 2016 1 032 2022 <b>1 123</b>	 ▲ <b>+8,0 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 578 2016 717 2022 <b>711</b>	 ▲ <b>+22,9 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 175 2016 215 2022 <b>328</b>	 ▲ <b>+87,9 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 889 2022 <b>733</b>	 ▼ <b>-17,6 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 879 2016 932 2022 <b>834</b>	 ▼ <b>-5,2 %</b> depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 649 2016 776 2022 <b>848</b>	 ▲ <b>+30,7 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 503 2022 <b>537</b>	 ▲ <b>+6,7 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>316</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 229 2016 232 2022 <b>243</b>	 ▲ <b>+5,7 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


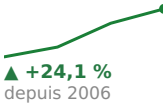


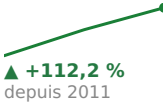
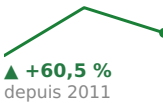
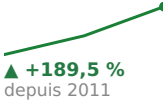

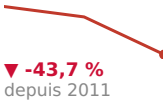
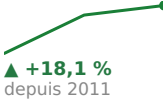
## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 2 350 2016 2 462 2022 <b>2 537</b>	 ▲ <b>+7,9 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 427 2016 343 2022 <b>417</b>	 ▼ <b>-2,3 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 812 2016 740 2022 <b>831</b>	 ▲ <b>+2,3 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 791 2016 868 2022 <b>827</b>	 ▲ <b>+4,5 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 535 2016 505 2022 <b>546</b>	 ▲ <b>+2,2 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 314 2016 355 2022 <b>268</b>	 ▼ <b>-14,7 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 359 2016 353 2022 <b>366</b>	 ▲ <b>+2,1 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 370 2016 381 2022 <b>391</b>	 ▲ <b>+5,7 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 1 737 2016 1 829 2022 <b>1 866</b>	 ▲ <b>+7,4 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.



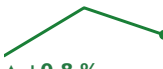



## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>25 350</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 1 789 2011 1 898 2016 2 124 2022 <b>2 295</b>	 ▲ <b>+28,3 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 1 685 2011 1 768 2016 1 970 2022 <b>2 091</b>	 ▲ <b>+24,1 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 90 2011 126 2016 140 2022 <b>192</b>	 ▲ <b>+113,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 14 2011 5 2016 14 2022 <b>13</b>	 ▼ <b>-10,2 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 79 2016 127 2022 <b>168</b>	 ▲ <b>+112,2 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 15 2016 34 2022 <b>24</b>	 ▲ <b>+60,5 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 141 2016 245 2022 <b>407</b>	 ▲ <b>+189,5 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 1 367 2016 1 429 2022 <b>1 372</b>	 ■ stable depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 60 2016 54 2022 <b>34</b>	 ▼ <b>-43,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 799 2016 915 2022 <b>944</b>	 ▲ <b>+18,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 340 2016 451 2022 <b>514</b>	 ▲ <b>+51,2 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 147 2016 211 2022 <b>257</b>	 ▲ <b>+74,4 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 790 2016 804 2022 <b>796</b>	 ▲ <b>+0,8 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 461 2016 475 2022 <b>515</b>	 ▲ <b>+11,8 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 39 2016 48 2022 <b>50</b>	 ▲ <b>+28,1 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 4 744 2011 4 885 2016 5 307 2022 <b>5 544</b>	 ▲ <b>+16,9 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 164 2016 162 2022 <b>254</b>	 ▲ <b>+54,7 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 948 2016 1 071 2022 <b>1 093</b>	 ▲ <b>+15,3 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 30 2016 21 2022 <b>28</b>	 ▼ <b>-6,9 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.