

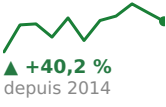

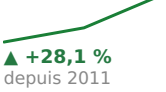

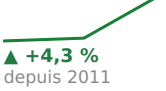



Gif-sur-Yvette — Portrait de commune






Gif-sur-Yvette, Essonne, Île-de-France

Code INSEE : 91272 · www.communement.fr

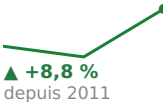
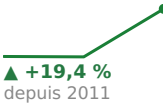



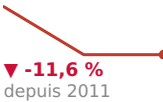

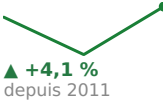
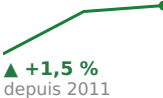
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 21 816 2011 20 622 2016 20 927 2022 22 578	 ▲ +3,5 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 183 2015 190 2016 180 2017 164 2018 164 2019 168 2020 165 2021 202 2022 208 2023 187 2024 183	 ■ stable depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 87 2015 118 2016 119 2017 104 2018 126 2019 100 2020 123 2021 128 2022 142 2023 132 2024 122	 ▲ +40,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 3 926 2016 3 548 2022 3 652	 ▼ -7,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 4 134 2016 4 479 2022 5 297	 ▲ +28,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 3 670 2016 3 308 2022 3 675	 ■ stable depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 3 183 2016 3 191 2022 3 319	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 257 2016 1 622 2022 1 953	 ▲ +55,3 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 774 2022 961	 ▼ -45,8 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 356 2016 1 380 2022 1 377	 ▲ +1,5 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 2 104 2016 1 867 2022 1 913	 ▼ -9,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 2 214 2022 1 774	 ▼ -19,9 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 6 104	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 805 2016 2 262 2022 3 008	 ▲ +66,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 9 028 2016 8 801 2022 9 820	 ▲ +8,8 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 4 799 2016 4 792 2022 5 730	 ▲ +19,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 2 273 2016 2 282 2022 2 266	 ■ stable depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 1 557 2016 1 441 2022 1 396	 ▼ -10,3 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 574 2016 546 2022 574	 ■ stable depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 232 2016 1 090 2022 1 090	 ▼ -11,6 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 1 975 2016 1 884 2022 2 565	 ▲ +29,9 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 2 048 2016 1 747 2022 2 132	 ▲ +4,1 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 6 045 2016 6 125 2022 6 137	 ▲ +1,5 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

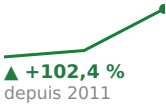



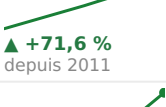

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 34 730	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


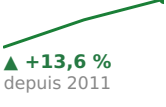
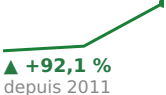
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 8 462 2011 8 573 2016 9 011 2022 11 511	 ▲ +36,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 8 074 2011 8 063 2016 8 334 2022 10 375	 ▲ +28,5 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 264 2011 373 2016 483 2022 727	 ▲ +175,1 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 123 2011 137 2016 193 2022 410	 ▲ +231,9 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 637 2016 908 2022 2 300	 ▲ +261,1 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 57 2016 31 2022 34	 ▼ -41,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 968 2016 904 2022 1 040	 ▲ +7,4 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 5 476 2016 5 622 2022 5 952	 ▲ +8,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 532 2016 311 2022 253	 ▼ -52,4 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 4 441 2016 4 471 2022 4 969	 ▲ +11,9 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 2 163 2016 2 463 2022 4 379	 ▲ +102,4 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 681 2016 666 2022 729	 ▲ +6,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 2 767 2016 2 718 2022 2 572	 ▼ -7,0 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 2 324 2016 2 422 2022 2 599	 ▲ +11,8 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 269 2016 362 2022 462	 ▲ +71,6 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 20 778 2011 19 777 2016 19 976 2022 22 195	 ▲ +6,8 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 836 2016 966 2022 2 092	 ▲ +150,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 4 246 2016 4 573 2022 4 824	 ▲ +13,6 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 280 2016 305 2022 538	 ▲ +92,1 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.