

# Saint-Julien-des-Landes — Portrait de commune

Saint-Julien-des-Landes, Vendée, Pays de la Loire

Code INSEE : 85236 · www.communement.fr

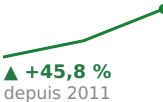
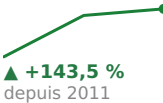
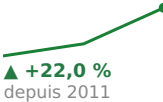
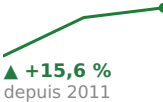
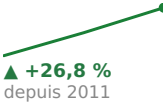
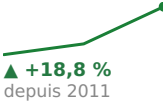
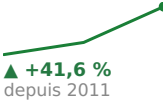

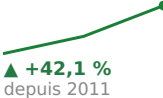
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution                    | Lecture  |
|---------------------------------|--|------------------------------|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 1 266 2011 1 444 2016 1 713<br>2022 <b>2 018</b>  | <br>▲ +59,4 %<br>depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 29 2015 25 2016 31 2017 24<br>2018 24 2019 20 2020 20 2021 20<br>2022 23 2023 18 2024 <b>12</b> | <br>▼ -58,6 %<br>depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 12 2015 9 2016 18 2017 14<br>2018 11 2019 13 2020 17 2021 11<br>2022 12 2023 7 2024 <b>13</b>   | <br>▲ +8,3 %<br>depuis 2014  | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 273 2016 353 2022 <b>408</b>  | <br>▲ +49,4 %<br>depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 231 2016 216 2022 <b>267</b>  | <br>▲ +15,5 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 293 2016 373 2022 <b>425</b>  | <br>▲ +45,0 %<br>depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 271 2016 324 2022 <b>372</b>  | <br>▲ +37,7 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 123 2016 142 2022 <b>177</b>  | <br>▲ +44,1 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution                    | Lecture   |
|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 326 2022 <b>236</b>          | <br>▼ -27,5 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 338 2016 423 2022 <b>495</b> | <br>▲ +46,5 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 218 2016 269 2022 <b>339</b> | <br>▲ +55,9 %<br>depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 122 2022 <b>210</b>          | <br>▲ +72,4 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>68</b>                    | —                            | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 18 2016 10 2022 <b>22</b>    | <br>▲ +21,7 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution   | Lecture  |
|--|-----------------------------------|---|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 619 2016 715 2022 <b>902</b> | <br>▲ <b>+45,8 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 25 2016 56 2022 <b>61</b>    | <br>▲ <b>+143,5 %</b><br>depuis 2011  | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 150 2016 159 2022 <b>184</b> | <br>▲ <b>+22,0 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 208 2016 234 2022 <b>240</b> | <br>▲ <b>+15,6 %</b><br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 240 2016 271 2022 <b>304</b> | <br>▲ <b>+26,8 %</b><br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 89 2016 92 2022 <b>105</b>   | <br>▲ <b>+18,8 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 118 2016 131 2022 <b>167</b> | <br>▲ <b>+41,6 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 6 2016 6 2022 <b>7</b>       | <br>▲ <b>+4,5 %</b><br>depuis 2011   | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 548 2016 630 2022 <b>779</b> | <br>▲ <b>+42,1 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>22 160</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |




## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 629 2011 737 2016 882<br>2022 <b>1 010</b> | <br>▲ +60,4 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 520 2011 614 2016 733<br>2022 <b>867</b>   | <br>▲ +66,5 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 23 2011 49 2016 59 2022 <b>56</b>          | <br>▲ +144,7 %<br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 86 2011 74 2016 90 2022 <b>87</b>          | <br>▲ +1,0 %<br>depuis 2006   | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 0 2016 14 2022 <b>10</b>                   | <br>—                         | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>                     | <br>—                         | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 20 2016 19 2022 <b>26</b>                  | <br>▲ +31,5 %<br>depuis 2011  | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 497 2016 590 2022 <b>680</b>               | <br>▲ +36,9 %<br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 107 2016 107 2022 <b>59</b>                | <br>▼ -44,2 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 350 2016 418 2022 <b>521</b>               | <br>▲ +48,8 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 147 2016 205 2022 <b>235</b>                     | <br>▲ +60,0 %<br>depuis 2011  | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 25 2016 47 2022 <b>52</b>                        | <br>▲ +105,5 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 197 2016 238 2022 <b>252</b>                     | <br>▲ +27,8 %<br>depuis 2011  | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 236 2016 248 2022 <b>331</b>                     | <br>▲ +39,9 %<br>depuis 2011  | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 31 2016 32 2022 <b>46</b>                        | <br>▲ +46,6 %<br>depuis 2011  | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 1 262 2011 1 444 2016 1 713<br>2022 <b>2 018</b> | <br>▲ +59,9 %<br>depuis 2006  | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                           | Évolution   | Lecture  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 99 2016 84 2022 <b>77</b>    | <br>▼ <b>-22,4 %</b><br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 268 2016 340 2022 <b>412</b> | <br>▲ <b>+53,8 %</b><br>depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 47 2016 30 2022 <b>42</b>    | <br>▼ <b>-9,8 %</b><br>depuis 2011  | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |