

Les Epesses — Portrait de commune

Les Epesses, Vendée, Pays de la Loire

Code INSEE : 85082 · www.communement.fr

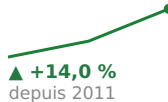
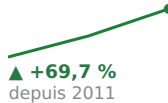
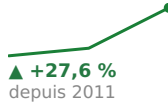
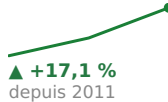
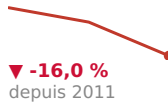
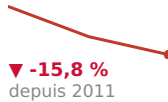
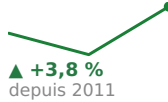

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 2 431 2011 2 677 2016 2 832 2022 2 984	 ▲ +22,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 40 2015 36 2016 47 2017 33 2018 41 2019 31 2020 25 2021 31 2022 25 2023 27 2024 13	 ▼ -67,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 19 2015 17 2016 12 2017 12 2018 13 2019 13 2020 14 2021 14 2022 19 2023 20 2024 13	 ▼ -31,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 600 2016 676 2022 604	 ▲ +0,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 425 2016 369 2022 495	 ▲ +16,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 609 2016 677 2022 644	 ▲ +5,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 347 2016 414 2022 478	 ▲ +38,0 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 207 2016 190 2022 195	 ▼ -5,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 567 2022 366	 ▼ -35,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 521 2016 575 2022 580	 ▲ +11,3 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 358 2016 403 2022 488	 ▲ +36,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 306 2022 330	 ▲ +7,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 96	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 33 2016 30 2022 51	 ▲ +53,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 1 274 2016 1 332 2022 1 452	 ▲ +14,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 102 2016 132 2022 172	 ▲ +69,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 301 2016 314 2022 383	 ▲ +27,6 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 332 2016 353 2022 389	 ▲ +17,1 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 613 2016 583 2022 515	 ▼ -16,0 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 219 2016 197 2022 184	 ▼ -15,8 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 366 2016 355 2022 380	 ▲ +3,8 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 3 2016 4 2022 11	 ▲ +282,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 1 112 2016 1 198 2022 1 275	 ▲ +14,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 220	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 1 086 2011 1 211 2016 1 287 2022 1 368	 ▲ +26,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 976 2011 1 073 2016 1 153 2022 1 244	 ▲ +27,4 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 38 2011 122 2016 77 2022 59	 ▲ +52,6 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 72 2011 17 2016 57 2022 66	 ▼ -7,9 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 4 2016 25 2022 33	 ▲ +758,2 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 5 2022 5	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 56 2016 49 2022 50	 ▼ -10,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 855 2016 906 2022 952	 ▲ +11,4 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 380 2016 373 2022 237	 ▼ -37,7 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 437 2016 477 2022 633	 ▲ +44,8 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 254 2016 314 2022 366	 ▲ +44,2 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 55 2016 29 2022 64	 ▲ +16,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 379 2016 412 2022 424	 ▲ +11,9 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 359 2016 392 2022 344	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 40 2016 60 2022 62	 ▲ +55,8 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 2 413 2011 2 654 2016 2 817 2022 2 984	 ▲ +23,7 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 111 2016 132 2022 96	 ▼ -14,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 551 2016 629 2022 720	 ▲ +30,5 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 30 2016 37 2022 34	 ▲ +11,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.