

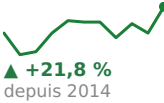
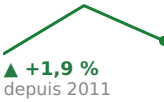

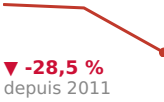
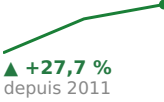



# Saint-Mandrier-sur-Mer — Portrait de commune

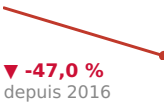
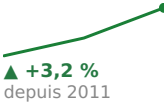
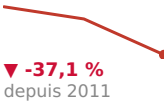
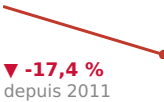

Saint-Mandrier-sur-Mer, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 83153 · www.communement.fr

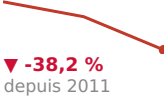



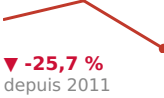

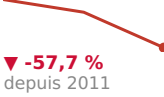


## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 6 565 2011 5 708 2016 5 766 2022 <b>6 064</b>	 ▼ -7,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 42 2015 40 2016 43 2017 44 2018 35 2019 30 2020 23 2021 32 2022 38 2023 26 2024 <b>38</b>	 ▼ -9,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 78 2015 64 2016 66 2017 78 2018 86 2019 85 2020 85 2021 75 2022 84 2023 78 2024 <b>95</b>	 ▲ +21,8 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 598 2016 640 2022 <b>609</b>	 ▲ +1,9 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 1 408 2016 1 212 2022 <b>1 639</b>	 ▲ +16,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 1 047 2016 1 025 2022 <b>748</b>	 ▼ -28,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 996 2016 1 190 2022 <b>1 272</b>	 ▲ +27,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 630 2016 630 2022 <b>728</b>	 ▲ +15,5 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 1 241 2022 <b>658</b>	 ▼ -47,0 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 960 2016 971 2022 <b>991</b>	 ▲ +3,2 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 249 2016 1 130 2022 <b>786</b>	 ▼ -37,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 627 2022 <b>518</b>	 ▼ -17,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>416</b>	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 200 2016 273 2022 <b>1 232</b>	 ▲ +517,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 2 601 2016 2 294 2022 <b>1 606</b>	 ▼ <b>-38,2 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 325 2016 212 2022 <b>232</b>	 ▼ <b>-28,6 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 632 2016 701 2022 <b>524</b>	 ▼ <b>-17,1 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 1 298 2016 1 039 2022 <b>593</b>	 ▼ <b>-54,3 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 399 2016 465 2022 <b>297</b>	 ▼ <b>-25,7 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 295 2016 275 2022 <b>250</b>	 ▼ <b>-15,1 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 193 2016 1 013 2022 <b>505</b>	 ▼ <b>-57,7 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 547 2016 403 2022 <b>236</b>	 ▼ <b>-56,9 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 1 324 2016 1 265 2022 <b>1 040</b>	 ▼ <b>-21,5 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

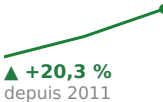
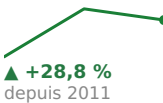
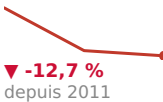
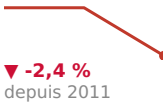
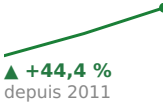

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>23 750</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

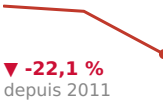
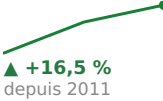

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 4 999 2011 5 020 2016 5 275 2022 <b>5 503</b>	 ▲ <b>+10,1 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 2 619 2011 2 506 2016 2 605 2022 <b>2 653</b>	 ▲ <b>+1,3 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 115 2011 85 2016 227 2022 <b>177</b>	 ▲ <b>+53,8 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 2 264 2011 2 429 2016 2 444 2022 <b>2 672</b>	 ▲ <b>+18,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 408 2016 445 2022 <b>502</b>	 ▲ <b>+23,0 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 16 2016 15 2022 <b>0</b>	 ▼ <b>-100,0 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 130 2016 153 2022 <b>167</b>	 ▲ <b>+27,9 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 1 324 2016 1 423 2022 <b>1 517</b>	 ▲ <b>+14,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 130 2016 118 2022 <b>96</b>	 ▼ <b>-26,3 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 1 572 2016 1 652 2022 <b>1 738</b>	 ▲ <b>+10,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 1 084 2016 1 177 2022 <b>1 303</b>	 <b>+20,3 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 143 2016 196 2022 <b>184</b>	 <b>+28,8 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 479 2016 425 2022 <b>418</b>	 <b>-12,7 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 764 2016 764 2022 <b>746</b>	 <b>-2,4 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 153 2016 185 2022 <b>221</b>	 <b>+44,4 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 5 116 2011 4 817 2016 4 864 2022 <b>4 792</b>	 <b>-6,3 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 420 2016 409 2022 <b>327</b>	 <b>-22,1 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 1 061 2016 1 174 2022 <b>1 236</b>	 <b>+16,5 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 263 2016 365 2022 <b>144</b>	 <b>-45,1 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.