



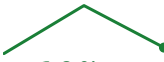





# Néoules — Portrait de commune






Néoules, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 83088 · www.communement.fr

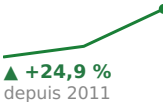
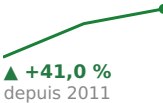
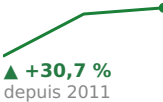
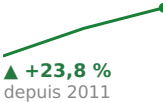
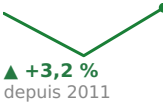

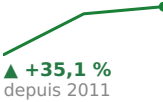


## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 2 264 2011 2 535 2016 2 692 2022 <b>2 956</b>	 ▲ +30,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 21 2015 16 2016 26 2017 21 2018 36 2019 19 2020 26 2021 32 2022 28 2023 20 2024 <b>20</b>	 ▼ -4,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 15 2015 18 2016 14 2017 13 2018 17 2019 12 2020 14 2021 23 2022 16 2023 13 2024 <b>20</b>	 ▲ +33,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 554 2016 515 2022 <b>549</b>	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 356 2016 408 2022 <b>362</b>	 ▲ +1,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 545 2016 529 2022 <b>556</b>	 ▲ +2,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 385 2016 456 2022 <b>573</b>	 ▲ +48,5 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 106 2016 150 2022 <b>225</b>	 ▲ +112,1 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 423 2022 <b>290</b>	 ▼ -31,3 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 497 2016 557 2022 <b>610</b>	 ▲ +22,8 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 373 2016 384 2022 <b>459</b>	 ▲ +23,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 253 2022 <b>290</b>	 ▲ +14,7 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>194</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 69 2016 58 2022 <b>56</b>	 ▼ -18,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.



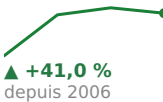



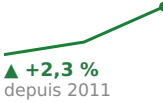
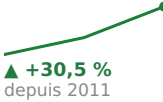
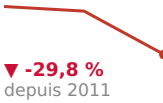
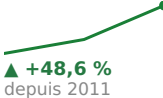
## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 1 028 2016 1 084 2022 <b>1 284</b>	 <p>▲ <b>+24,9 %</b> depuis 2011</p>	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 135 2016 173 2022 <b>190</b>	 <p>▲ <b>+41,0 %</b> depuis 2011</p>	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 286 2016 362 2022 <b>373</b>	 <p>▲ <b>+30,7 %</b> depuis 2011</p>	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 281 2016 320 2022 <b>349</b>	 <p>▲ <b>+23,8 %</b> depuis 2011</p>	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 257 2016 193 2022 <b>265</b>	 <p>▲ <b>+3,2 %</b> depuis 2011</p>	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 178 2016 148 2022 <b>154</b>	 <p>▼ <b>-13,5 %</b> depuis 2011</p>	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 172 2016 224 2022 <b>233</b>	 <p>▲ <b>+35,1 %</b> depuis 2011</p>	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 25 2016 19 2022 <b>30</b>	 <p>▲ <b>+15,8 %</b> depuis 2011</p>	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 909 2016 970 2022 <b>1 136</b>	 <p>▲ <b>+25,0 %</b> depuis 2011</p>	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>25 050</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

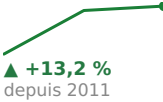
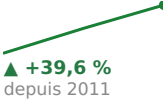

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 1 018 2011 1 161 2016 1 278 2022 <b>1 412</b>	 ▲ <b>+38,6 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 827 2011 956 2016 1 063 2022 <b>1 225</b>	 ▲ <b>+48,0 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 57 2011 80 2016 84 2022 <b>81</b>	 ▲ <b>+41,0 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 133 2011 124 2016 131 2022 <b>106</b>	 ▼ <b>-20,6 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 61 2016 36 2022 <b>40</b>	 ▼ <b>-33,9 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 4 2016 5 2022 <b>0</b>	 ▼ <b>-100,0 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 20 2016 21 2022 <b>21</b>	 ▲ <b>+2,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 718 2016 795 2022 <b>937</b>	 ▲ <b>+30,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 120 2016 117 2022 <b>84</b>	 ▼ <b>-29,8 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 489 2016 559 2022 <b>727</b>	 ▲ <b>+48,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 179 2016 234 2022 <b>284</b>	 ▲ <b>+58,5 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 98 2016 81 2022 <b>108</b>	 ▲ <b>+10,7 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 355 2016 353 2022 <b>403</b>	 ▲ <b>+13,5 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 306 2016 370 2022 <b>430</b>	 ▲ <b>+40,5 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 23 2016 32 2022 <b>48</b>	 ▲ <b>+106,0 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 2 259 2011 2 535 2016 2 691 2022 <b>2 956</b>	 ▲ <b>+30,8 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 134 2016 150 2022 <b>151</b>	 ▲ <b>+13,2 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 417 2016 502 2022 <b>582</b>	 ▲ <b>+39,6 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 59 2016 62 2022 <b>51</b>	 ▼ <b>-14,5 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.