
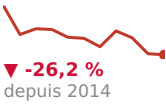
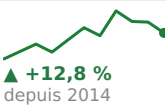



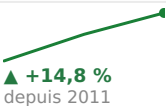
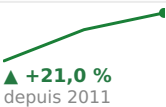


Hyères — Portrait de commune


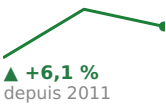



Hyères, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 83069 · www.communement.fr

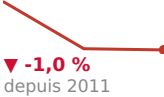
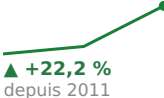


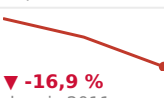

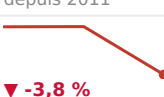


Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 55 007 2011 54 527 2016 55 772 2022 55 384	 ▲ +0,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 568 2015 482 2016 500 2017 497 2018 473 2019 470 2020 444 2021 493 2022 472 2023 422 2024 419	 ▼ -26,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 631 2015 654 2016 677 2017 652 2018 690 2019 728 2020 703 2021 780 2022 747 2023 745 2024 712	 ▲ +12,8 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 8 105 2016 8 038 2022 7 286	 ▼ -10,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 8 954 2016 8 494 2022 8 032	 ▼ -10,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 9 813 2016 9 347 2022 8 645	 ▼ -11,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 10 159 2016 10 992 2022 11 664	 ▲ +14,8 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 6 420 2016 7 295 2022 7 766	 ▲ +21,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 12 254 2022 7 774	 ▼ -36,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 8 970 2016 9 814 2022 9 512	 ▲ +6,1 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 8 696 2016 8 631 2022 9 038	 ▲ +3,9 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 5 496 2022 5 223	 ▼ -5,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 4 722	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 671 2016 1 692 2022 1 636	 ▼ -2,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


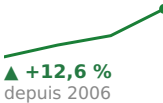
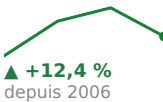
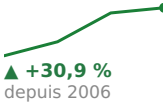

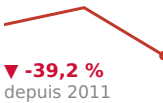
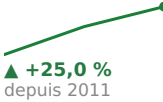
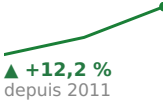
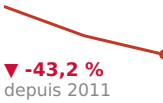

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 20 516 2016 20 315 2022 20 310	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 2 786 2016 2 882 2022 3 404	 ▲ +22,2 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 5 931 2016 6 079 2022 6 390	 ▲ +7,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 8 475 2016 8 335 2022 7 375	 ▼ -13,0 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 4 144 2016 3 876 2022 3 445	 ▼ -16,9 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 3 021 2016 3 082 2022 2 751	 ▼ -8,9 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 13 007 2016 13 010 2022 12 510	 ▼ -3,8 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 843 2016 861 2022 1 033	 ▲ +22,6 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 14 870 2016 15 013 2022 14 722	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.







Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 960	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 34 864 2011 36 829 2016 39 081 2022 40 682	 ▲ +16,7 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 24 836 2011 25 604 2016 26 219 2022 27 971	 ▲ +12,6 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 2 233 2011 2 724 2016 2 916 2022 2 509	 ▲ +12,4 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 7 794 2011 8 501 2016 9 946 2022 10 202	 ▲ +30,9 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 3 185 2016 2 997 2022 2 808	 ▼ -11,8 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 288 2016 350 2022 175	 ▼ -39,2 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 2 502 2016 2 867 2022 3 129	 ▲ +25,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 12 553 2016 13 104 2022 14 081	 ▲ +12,2 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 2 752 2016 2 029 2022 1 563	 ▼ -43,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 13 053 2016 15 160 2022 16 290	 ▲ +24,8 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 10 220 2016 10 606 2022 13 081	 ▲ +28,0 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 497 2016 2 682 2022 2 740	 ▲ +9,7 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 5 198 2016 5 161 2022 4 620	 ▼ -11,1 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 7 168 2016 7 255 2022 7 302	 ▲ +1,9 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 2 052 2016 2 270 2022 2 744	 ▲ +33,7 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 52 007 2011 51 720 2016 53 048 2022 53 101	 ▲ +2,1 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 3 664 2016 3 465 2022 3 470	 ▼ -5,3 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 11 681 2016 12 669 2022 12 635	 ▲ +8,2 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 294 2016 1 034 2022 1 000	 ▼ -22,7 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.