





Garéoult — Portrait de commune


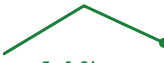



Garéoult, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 83064 · www.communement.fr









Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 5 435 2011 5 549 2016 5 349 2022 5 579	 ▲ +2,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 33 2015 39 2016 35 2017 38 2018 30 2019 28 2020 37 2021 35 2022 50 2023 37 2024 36	 ▲ +9,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 59 2015 45 2016 64 2017 71 2018 63 2019 60 2020 62 2021 94 2022 93 2023 64 2024 70	 ▲ +18,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 785 2016 672 2022 775	 ▼ -1,2 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 735 2016 611 2022 581	 ▼ -21,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 837 2016 684 2022 880	 ▲ +5,2 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 304 2016 1 454 2022 1 429	 ▲ +9,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 554 2016 595 2022 734	 ▲ +32,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 081 2022 678	 ▼ -37,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 192 2016 1 266 2022 1 209	 ▲ +1,4 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 896 2016 868 2022 934	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 579 2022 627	 ▲ +8,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 335	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 138 2016 114 2022 97	 ▼ -29,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 1 980 2016 1 807 2022 2 077	 ▲ +4,9 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 299 2016 242 2022 417	 ▲ +39,3 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 627 2016 589 2022 702	 ▲ +12,1 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 683 2016 664 2022 611	 ▼ -10,5 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 413 2016 292 2022 351	 ▼ -15,1 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 337 2016 287 2022 243	 ▼ -28,0 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 494 2016 427 2022 464	 ▼ -6,1 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 54 2016 29 2022 52	 ▼ -4,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 1 706 2016 1 583 2022 1 799	 ▲ +5,5 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

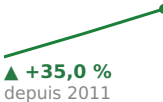

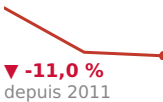
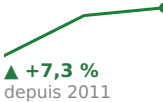
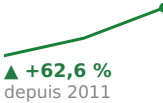

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 25 010	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 2 507 2011 2 708 2016 2 793 2022 2 923	 ▲ +16,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 2 117 2011 2 306 2016 2 350 2022 2 502	 ▲ +18,2 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 85 2011 141 2016 156 2022 192	 ▲ +124,5 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 305 2011 261 2016 286 2022 229	 ▼ -24,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 70 2016 70 2022 108	 ▲ +54,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 20 2016 15 2022 4	 ▼ -79,2 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 88 2016 65 2022 112	 ▲ +27,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 1 842 2016 1 902 2022 2 014	 ▲ +9,3 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 245 2016 222 2022 129	 ▼ -47,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 168 2016 1 407 2022 1 548	 ▲ +32,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 516 2016 604 2022 697	 ▲ +35,0 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 176 2016 146 2022 174	 ▼ -1,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 656 2016 589 2022 584	 ▼ -11,0 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 934 2016 992 2022 1 003	 ▲ +7,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 106 2016 130 2022 172	 ▲ +62,6 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 5 321 2011 5 428 2016 5 228 2022 5 461	 ▲ +2,6 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 228 2016 216 2022 268	 ▲ +17,3 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 259 2016 1 398 2022 1 299	 ▲ +3,2 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 104 2016 112 2022 80	 ▼ -23,0 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.