



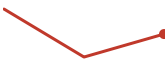


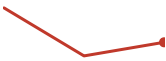


Versailles — Portrait de commune






Versailles, Yvelines, Île-de-France

Code INSEE : 78646 · www.communement.fr

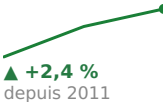
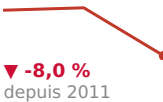
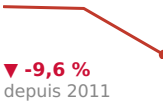
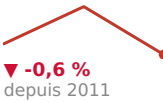
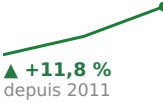
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 87 600 2011 86 307 2016 85 346 2022 83 918	 ▼ -4,2 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 1 158 2015 1 155 2016 1 113 2017 1 034 2018 1 099 2019 1 069 2020 1 080 2021 1 039 2022 985 2023 936 2024 879	 ▼ -24,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 538 2015 651 2016 612 2017 626 2018 615 2019 652 2020 699 2021 606 2022 669 2023 663 2024 608	 ▲ +13,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 16 268 2016 16 025 2022 15 085	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 17 564 2016 17 393 2022 17 475	 ▼ -0,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 17 465 2016 16 947 2022 15 881	 ▼ -9,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 11 070 2016 10 840 2022 10 619	 ▼ -4,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 7 552 2016 7 127 2022 7 247	 ▼ -4,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 8 099 2022 5 009	 ▼ -38,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 6 355 2016 5 689 2022 4 736	 ▼ -25,5 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 9 461 2016 8 195 2022 7 665	 ▼ -19,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 8 617 2022 5 850	 ▼ -32,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 23 782	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 5 975 2016 6 273 2022 6 368	 ▲ +6,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.








Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 37 465 2016 38 032 2022 38 361	 ▲ +2,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 16 889 2016 18 285 2022 20 407	 ▲ +20,8 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 9 465 2016 9 505 2022 8 712	 ▼ -8,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 9 846 2016 9 012 2022 8 523	 ▼ -13,4 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 2 535 2016 2 462 2022 2 160	 ▼ -14,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 4 620 2016 4 603 2022 4 177	 ▼ -9,6 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 12 757 2016 13 015 2022 12 682	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 14 499 2016 15 151 2022 16 213	 ▲ +11,8 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 14 503 2016 14 543 2022 13 017	 ▼ -10,2 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.


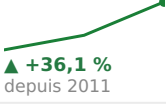




Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 33 780	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.



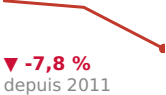
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 41 127 2011 40 970 2016 41 933 2022 43 088	 ▲ +4,8 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 37 175 2011 36 791 2016 36 904 2022 37 461	 ▲ +0,8 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 3 042 2011 2 961 2016 3 369 2022 3 567	 ▲ +17,2 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 911 2011 1 218 2016 1 660 2022 2 060	 ▲ +126,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 5 123 2016 6 006 2022 5 972	 ▲ +16,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 358 2016 392 2022 315	 ▼ -12,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 5 844 2016 5 939 2022 6 332	 ▲ +8,3 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 16 864 2016 16 264 2022 16 143	 ▼ -4,3 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 4 124 2016 2 881 2022 1 506	 ▼ -63,5 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 9 004 2016 9 934 2022 10 880	 ▲ +20,8 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 14 039 2016 14 327 2022 15 686	 ▲ +11,7 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 421 2016 2 685 2022 3 295	 ▲ +36,1 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 10 336 2016 10 203 2022 9 563	 ▼ -7,5 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 8 968 2016 8 868 2022 8 283	 ▼ -7,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 2 295 2016 2 274 2022 2 596	 ▲ +13,1 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 84 168 2011 83 060 2016 82 182 2022 80 994	 ▼ -3,8 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 4 839 2016 5 501 2022 5 286	 ▲ +9,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 16 624 2016 16 217 2022 16 130	 ▼ -3,0 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 2 480 2016 2 453 2022 2 286	 ▼ -7,8 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.