









# Vélizy-Villacoublay — Portrait de commune





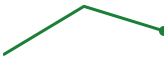
Vélizy-Villacoublay, Yvelines, Île-de-France

Code INSEE : 78640 · www.communement.fr

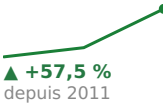
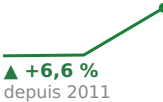
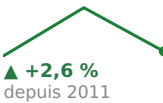
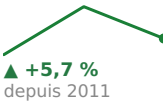
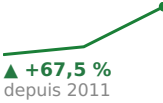
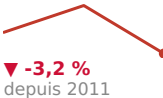
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution   | Lecture  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 20 030 2011 20 711 2016 21 517<br>2022 <b>22 481</b>  | <br>▲ +12,2 %<br>depuis 2006  | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 309 2015 298 2016 311<br>2017 291 2018 272 2019 278<br>2020 262 2021 270 2022 277<br>2023 275 2024 <b>265</b> | <br>▼ -14,2 %<br>depuis 2014  | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 131 2015 148 2016 151<br>2017 112 2018 134 2019 131<br>2020 158 2021 146 2022 135<br>2023 151 2024 <b>164</b> | <br>▲ +25,2 %<br>depuis 2014  | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 3 474 2016 3 790 2022 <b>3 696</b>  | <br>▲ +6,4 %<br>depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 3 758 2016 4 335 2022 <b>4 943</b>  | <br>▲ +31,5 %<br>depuis 2011  | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 4 445 2016 4 438 2022 <b>4 746</b>  | <br>▲ +6,8 %<br>depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 2 937 2016 2 919 2022 <b>2 895</b>  | <br>▼ -1,4 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 1 753 2016 1 790 2022 <b>1 827</b>  | <br>▲ +4,2 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution  | Lecture   |
|--|---|--|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 2 951 2022 <b>1 902</b>            | <br>▼ -35,5 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 3 233 2016 3 151 2022 <b>2 831</b> | <br>▼ -12,4 %<br>depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 2 904 2016 2 801 2022 <b>2 863</b> | <br>▼ -1,4 %<br>depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 2 215 2022 <b>2 247</b>            | <br>▲ +1,4 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>3 941</b>                       | —  | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 983 2016 1 435 2022 <b>1 203</b>   | <br>▲ +22,4 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |










## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                                       | Évolution  | Lecture  |
|--|---|--|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 10 246 2016 10 631<br>2022 <b>11 791</b> | <br>▲ <b>+15,1 %</b><br>depuis 2011  | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 3 074 2016 3 410 2022 <b>4 843</b>       | <br>▲ <b>+57,5 %</b><br>depuis 2011  | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 3 171 2016 3 175 2022 <b>3 379</b>       | <br>▲ <b>+6,6 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 3 330 2016 3 204 2022 <b>3 019</b>       | <br>▼ <b>-9,3 %</b><br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 972 2016 1 259 2022 <b>998</b>           | <br>▲ <b>+2,6 %</b><br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 1 038 2016 1 214 2022 <b>1 097</b>       | <br>▲ <b>+5,7 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 3 483 2016 3 621 2022 <b>3 745</b>       | <br>▲ <b>+7,5 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 2 588 2016 2 869 2022 <b>4 334</b>       | <br>▲ <b>+67,5 %</b><br>depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 5 645 2016 5 873 2022 <b>5 464</b>       | <br>▼ <b>-3,2 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

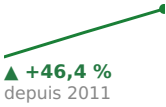
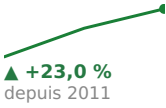
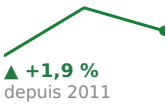

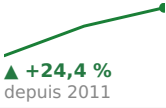
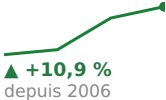
## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>28 610</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

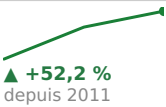


## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 8 870 2011 9 276 2016 10 828<br>2022 <b>11 817</b> | <br>▲ <b>+33,2 %</b><br>depuis 2006   | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 8 426 2011 8 818 2016 9 796<br>2022 <b>10 311</b>  | <br>▲ <b>+22,4 %</b><br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 351 2011 370 2016 738<br>2022 <b>956</b>           | <br>▲ <b>+172,1 %</b><br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 93 2011 88 2016 295 2022 <b>549</b>                | <br>▲ <b>+492,7 %</b><br>depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 889 2016 1 530 2022 <b>1 963</b>                   | <br>▲ <b>+120,9 %</b><br>depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 61 2016 58 2022 <b>69</b>                          | <br>▲ <b>+13,8 %</b><br>depuis 2011  | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 1 952 2016 1 606 2022 <b>1 466</b>                 | <br>▼ <b>-24,9 %</b><br>depuis 2011  | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 3 833 2016 3 873 2022 <b>4 463</b>                 | <br>▲ <b>+16,4 %</b><br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 295 2016 240 2022 <b>193</b>                       | <br>▼ <b>-34,5 %</b><br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 638 2016 1 248 2022 <b>1 666</b>                   | <br>▲ <b>+161,0 %</b><br>depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 3 108 2016 3 840 2022 <b>4 550</b>                   | <br>▲ <b>+46,4 %</b><br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 786 2016 894 2022 <b>967</b>                         | <br>▲ <b>+23,0 %</b><br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 2 467 2016 2 558 2022 <b>2 514</b>                   | <br>▲ <b>+1,9 %</b><br>depuis 2011  | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 2 273 2016 2 375 2022 <b>2 263</b>                   | <br>■ stable<br>depuis 2011         | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 535 2016 615 2022 <b>665</b>                         | <br>▲ <b>+24,4 %</b><br>depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 19 375 2011 19 592 2016 20 981<br>2022 <b>21 483</b> | <br>▲ <b>+10,9 %</b><br>depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                                 | Évolution   | Lecture  |
|---|---|---|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 966 2016 1 301 2022 <b>1 470</b>   | <br>▲ <b>+52,2 %</b><br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 4 848 2016 4 674 2022 <b>4 461</b> | <br>▼ <b>-8,0 %</b><br>depuis 2011  | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 819 2016 389 2022 <b>364</b>       | <br>▼ <b>-55,6 %</b><br>depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |