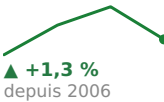


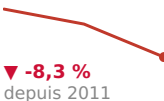
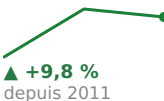


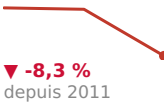


Maisons-Laffitte — Portrait de commune

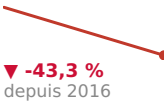

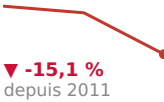


Maisons-Laffitte, Yvelines, Île-de-France

Code INSEE : 78358 · www.communement.fr

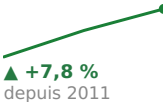
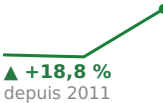

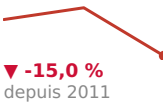
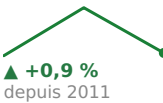
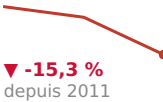

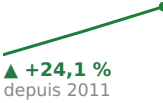

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 22 566 2011 23 125 2016 23 470 2022 22 855	 ▲ +1,3 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 276 2015 251 2016 297 2017 287 2018 259 2019 290 2020 247 2021 287 2022 247 2023 233 2024 252	 ▼ -8,7 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 185 2015 201 2016 191 2017 182 2018 225 2019 208 2020 239 2021 187 2022 187 2023 195 2024 207	 ▲ +11,9 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 4 612 2016 4 492 2022 4 228	 ▼ -8,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 3 516 2016 3 928 2022 3 860	 ▲ +9,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 5 213 2016 4 745 2022 4 566	 ▼ -12,4 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 3 056 2016 3 032 2022 3 003	 ▼ -1,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 214 2016 2 209 2022 2 029	 ▼ -8,3 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 2 612 2022 1 482	 ▼ -43,3 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 663 2016 1 824 2022 1 646	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 2 338 2016 2 289 2022 1 984	 ▼ -15,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 2 250 2022 1 566	 ▼ -30,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 6 875	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 094 2016 1 127 2022 974	 ▼ -11,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 10 330 2016 10 774 2022 11 138	 ▲ +7,8 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 5 420 2016 5 376 2022 6 436	 ▲ +18,8 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 2 646 2016 2 903 2022 2 641	 ■ stable depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 1 889 2016 1 982 2022 1 605	 ▼ -15,0 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 596 2016 687 2022 602	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 244 2016 1 202 2022 1 053	 ▼ -15,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 1 937 2016 1 953 2022 2 037	 ▲ +5,1 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 5 307 2016 5 932 2022 6 584	 ▲ +24,1 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 3 581 2016 3 332 2022 3 078	 ▼ -14,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

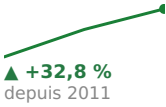
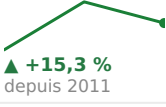


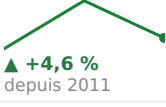

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 36 990	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

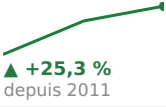
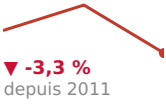

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 11 016 2011 11 113 2016 11 588 2022 11 823	 ▲ +7,3 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 9 867 2011 9 874 2016 10 405 2022 10 432	 ▲ +5,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 868 2011 854 2016 794 2022 940	 ▲ +8,3 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 282 2011 385 2016 389 2022 451	 ▲ +59,7 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 000 2016 1 387 2022 1 715	 ▲ +71,5 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 100 2016 71 2022 62	 ▼ -37,6 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 855 2016 921 2022 892	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 6 082 2016 6 094 2022 6 035	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 412 2016 1 137 2022 711	 ▼ -49,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 2 243 2016 2 322 2022 3 296	 ▲ +47,0 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 3 243 2016 3 852 2022 4 307	 ▲ +32,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 746 2016 950 2022 860	 ▲ +15,3 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 3 053 2016 3 020 2022 2 986	 ▼ -2,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 2 658 2016 2 438 2022 2 313	 ▼ -13,0 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 618 2016 744 2022 646	 ▲ +4,6 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 22 310 2011 22 867 2016 23 209 2022 22 604	 ▲ +1,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 160 2016 1 363 2022 1 453	 ▲ +25,3 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 4 652 2016 4 824 2022 4 497	 ▼ -3,3 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 418 2016 281 2022 212	 ▼ -49,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.