

# Magny-les-Hameaux — Portrait de commune

Magny-les-Hameaux, Yvelines, Île-de-France

Code INSEE : 78356 · www.communement.fr


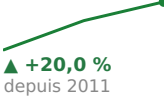


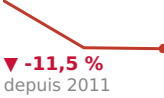

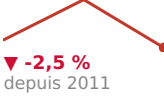

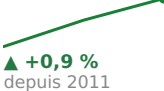
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution                    | Lecture  |
|---------------------------------|--|------------------------------|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 8 857 2011 9 100 2016 9 258<br>2022 <b>9 353</b>  | <br>▲ +5,6 %<br>depuis 2006  | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 100 2015 105 2016 97 2017 89<br>2018 92 2019 83 2020 98 2021 91<br>2022 97 2023 95 2024 <b>98</b> | <br>▼ -2,0 %<br>depuis 2014  | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 27 2015 38 2016 50 2017 40<br>2018 43 2019 35 2020 44 2021 43<br>2022 49 2023 33 2024 <b>46</b>   | <br>▲ +70,4 %<br>depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 2 118 2016 2 158 2022 <b>2 083</b>  | <br>▼ -1,7 %<br>depuis 2011  | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 1 624 2016 1 595 2022 <b>1 618</b>  | <br>■ stable<br>depuis 2011  | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 1 985 2016 1 847 2022 <b>1 774</b>  | <br>▼ -10,6 %<br>depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 1 078 2016 1 199 2022 <b>1 298</b>  | <br>▲ +20,4 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 306 2016 386 2022 <b>499</b>  | <br>▲ +63,1 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution                    | Lecture   |
|--|---|------------------------------|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 1 191 2022 <b>848</b>              | <br>▼ -28,8 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 1 283 2016 1 345 2022 <b>1 189</b> | <br>▼ -7,3 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 1 013 2016 953 2022 <b>1 040</b>   | <br>▲ +2,7 %<br>depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 1 025 2022 <b>933</b>              | <br>▼ -9,0 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>1 357</b>                       | —                            | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 462 2016 407 2022 <b>436</b>       | <br>▼ -5,6 %<br>depuis 2011  | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |











## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution  | Lecture  |
|--|---|--|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 4 363 2016 4 254 2022 <b>4 269</b> | <br>▼ -2,2 %<br>depuis 2011    | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 1 284 2016 1 440 2022 <b>1 541</b> | <br>▲ +20,0 %<br>depuis 2011   | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 1 432 2016 1 205 2022 <b>1 361</b> | <br>▼ -4,9 %<br>depuis 2011    | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 1 284 2016 1 220 2022 <b>1 092</b> | <br>▼ -15,0 %<br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 620 2016 550 2022 <b>548</b>       | <br>▼ -11,5 %<br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 631 2016 516 2022 <b>459</b>       | <br>▼ -27,3 %<br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 724 2016 818 2022 <b>706</b>       | <br>▼ -2,5 %<br>depuis 2011    | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 731 2016 649 2022 <b>623</b>       | <br>▼ -14,8 %<br>depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 3 154 2016 3 170 2022 <b>3 183</b> | <br>▲ +0,9 %<br>depuis 2011  | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

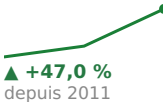
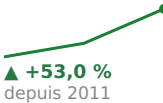


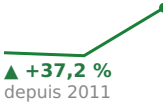

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>28 610</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |




## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 3 238 2011 3 437 2016 3 703<br>2022 <b>3 879</b> | <br>▲ <b>+19,8 %</b><br>depuis 2006   | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 3 118 2011 3 260 2016 3 355<br>2022 <b>3 591</b> | <br>▲ <b>+15,2 %</b><br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 103 2011 144 2016 161<br>2022 <b>105</b>         | <br>▲ <b>+1,9 %</b><br>depuis 2006   | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 17 2011 33 2016 187 2022 <b>183</b>              | <br>▲ <b>+976,5 %</b><br>depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 140 2016 205 2022 <b>160</b>                     | <br>▲ <b>+14,0 %</b><br>depuis 2011  | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 20 2016 30 2022 <b>30</b>                        | <br>▲ <b>+49,6 %</b><br>depuis 2011  | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 1 000 2016 996 2022 <b>1 053</b>                 | <br>▲ <b>+5,3 %</b><br>depuis 2011   | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 1 980 2016 2 035 2022 <b>2 183</b>               | <br>▲ <b>+10,3 %</b><br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 191 2016 156 2022 <b>110</b>                     | <br>▼ <b>-42,4 %</b><br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 634 2016 688 2022 <b>806</b>                     | <br>▲ <b>+27,1 %</b><br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 624 2016 690 2022 <b>917</b>                     | <br>▲ <b>+47,0 %</b><br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 352 2016 405 2022 <b>538</b>                     | <br>▲ <b>+53,0 %</b><br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 1 428 2016 1 360 2022 <b>1 286</b>               | <br>▼ <b>-9,9 %</b><br>depuis 2011  | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 800 2016 865 2022 <b>828</b>                     | <br>▲ <b>+3,5 %</b><br>depuis 2011  | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 78 2016 76 2022 <b>107</b>                       | <br>▲ <b>+37,2 %</b><br>depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 8 857 2011 9 063 2016 9 220<br>2022 <b>9 314</b> | <br>▲ <b>+5,2 %</b><br>depuis 2006  | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                                 | Évolution   | Lecture  |
|---|---|---|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 356 2016 328 2022 <b>313</b>       | <br>▼ <b>-12,1 %</b><br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 1 726 2016 1 866 2022 <b>1 928</b> | <br>▲ <b>+11,7 %</b><br>depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 70 2016 67 2022 <b>66</b>          | <br>▼ <b>-5,7 %</b><br>depuis 2011  | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |