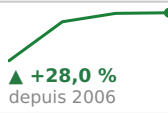
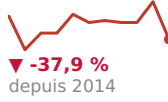
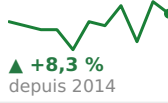

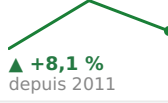

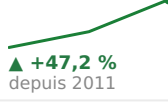




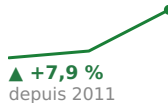

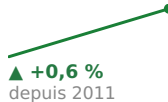

Villevaudé — Portrait de commune

Villevaudé, Seine-et-Marne, Île-de-France
Code INSEE : 77517 · www.communement.fr

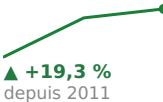

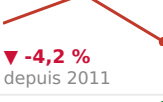

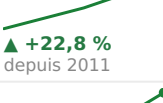
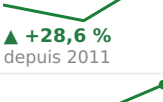



Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 1 651 2011 2 027 2016 2 109 2022 2 114	 ▲ +28,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 29 2015 13 2016 21 2017 21 2018 30 2019 26 2020 27 2021 26 2022 26 2023 36 2024 18	 ▼ -37,9 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 24 2015 23 2016 22 2017 22 2018 17 2019 24 2020 23 2021 28 2022 19 2023 29 2024 26	 ▲ +8,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 466 2016 432 2022 373	 ▼ -20,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 347 2016 424 2022 375	 ▲ +8,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 420 2016 428 2022 420	 ■ stable depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 218 2016 252 2022 321	 ▲ +47,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 101 2016 95 2022 127	 ▲ +25,5 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 536 2022 397	 ▼ -25,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 292 2016 295 2022 315	 ▲ +7,9 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 247 2016 256 2022 310	 ▲ +25,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 201 2022 202	 ▲ +0,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 130	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 85 2016 63 2022 75	 ▼ -11,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 842 2016 974 2022 1 005	 ▲ +19,3 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 162 2016 171 2022 159	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 284 2016 303 2022 272	 ▼ -4,2 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 237 2016 235 2022 283	 ▲ +19,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 138 2016 152 2022 170	 ▲ +22,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 106 2016 91 2022 136	 ▲ +28,6 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 95 2016 122 2022 190	 ▲ +100,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 94 2016 92 2022 96	 ▲ +2,6 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 692 2016 812 2022 844	 ▲ +22,0 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 28 000	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

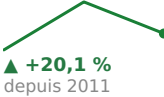


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 606 2011 648 2016 736 2022 775	 ▲ +28,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 554 2011 592 2016 667 2022 705	 ▲ +27,3 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 43 2011 36 2016 48 2022 50	 ▲ +15,1 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 9 2011 20 2016 22 2022 21	 ▲ +133,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 28 2016 20 2022 24	 ▼ -13,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 5 2022 24	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 2 2016 0 2022 0	 ▼ -100,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 505 2016 573 2022 614	 ▲ +21,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 75 2016 59 2022 46	 ▼ -39,1 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 238 2016 298 2022 327	 ▲ +37,7 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 99 2016 156 2022 177	 ▲ +79,7 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 51 2016 44 2022 58	 ▲ +13,5 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 276 2016 268 2022 272	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 154 2016 190 2022 175	 ▲ +13,9 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 17 2016 20 2022 25	 ▲ +49,8 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 1 581 2011 1 680 2016 1 775 2022 1 823	 ▲ +15,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 44 2016 70 2022 53	 <p>▲ +20,1 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 362 2016 344 2022 398	 <p>▲ +9,9 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 11 2016 17 2022 6	 <p>▼ -47,8 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.