


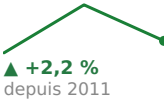


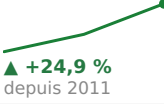
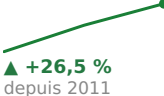


# Vaires-sur-Marne — Portrait de commune

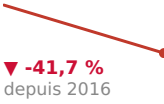
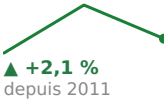
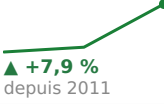
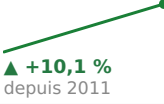

Vaires-sur-Marne, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77479 · www.communement.fr


## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 11 577 2011 12 812 2016 13 580 2022 <b>13 791</b>	 ▲ <b>+19,1 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 183 2015 205 2016 195 2017 151 2018 168 2019 189 2020 134 2021 183 2022 167 2023 155 2024 <b>143</b>	 ▼ <b>-21,9 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 97 2015 87 2016 73 2017 93 2018 74 2019 77 2020 76 2021 93 2022 101 2023 96 2024 <b>88</b>	 ▼ <b>-9,3 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 2 618 2016 2 849 2022 <b>2 675</b>	 ▲ <b>+2,2 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 2 235 2016 2 346 2022 <b>2 346</b>	 ▲ <b>+5,0 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 2 536 2016 2 702 2022 <b>2 674</b>	 ▲ <b>+5,4 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 1 796 2016 1 958 2022 <b>2 243</b>	 ▲ <b>+24,9 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 895 2016 1 026 2022 <b>1 132</b>	 ▲ <b>+26,5 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 2 555 2022 <b>1 490</b>	 ▼ <b>-41,7 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 1 964 2016 2 104 2022 <b>2 006</b>	 ▲ <b>+2,1 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 749 2016 1 763 2022 <b>1 887</b>	 ▲ <b>+7,9 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 1 298 2022 <b>1 429</b>	 ▲ <b>+10,1 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>1 263</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 597 2016 505 2022 <b>626</b>	 ▲ <b>+4,7 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 5 566 2016 5 715 2022 <b>5 892</b>	 ▲ <b>+5,9 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 102 2016 1 378 2022 <b>1 527</b>	 ▲ <b>+38,6 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 1 874 2016 1 914 2022 <b>1 849</b>	 ▼ <b>-1,3 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 1 745 2016 1 797 2022 <b>1 889</b>	 ▲ <b>+8,3 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 1 095 2016 956 2022 <b>934</b>	 ▼ <b>-14,7 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 759 2016 680 2022 <b>579</b>	 ▼ <b>-23,8 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 787 2016 841 2022 <b>762</b>	 ▼ <b>-3,1 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 2 181 2016 2 340 2022 <b>2 515</b>	 ▲ <b>+15,3 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 2 779 2016 2 793 2022 <b>2 784</b>	 ■ stable depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

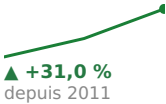
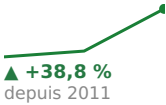
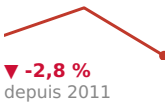
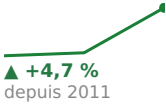


## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>26 430</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

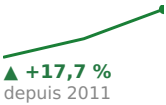
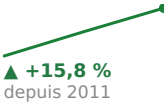

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 5 080 2011 5 517 2016 5 824 2022 <b>6 188</b>	 ▲ <b>+21,8 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 4 808 2011 5 212 2016 5 505 2022 <b>5 891</b>	 ▲ <b>+22,5 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 229 2011 262 2016 270 2022 <b>238</b>	 ▲ <b>+3,8 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 43 2011 43 2016 49 2022 <b>59</b>	 ▲ <b>+37,4 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 497 2016 520 2022 <b>398</b>	 ▼ <b>-20,0 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 76 2016 81 2022 <b>160</b>	 ▲ <b>+111,2 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 1 180 2016 1 279 2022 <b>1 097</b>	 ▼ <b>-7,0 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 3 142 2016 3 222 2022 <b>3 620</b>	 ▲ <b>+15,2 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 324 2016 256 2022 <b>157</b>	 ▼ <b>-51,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 1 549 2016 1 594 2022 <b>1 982</b>	 ▲ <b>+27,9 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 1 444 2016 1 616 2022 <b>1 892</b>	 <p>▲ <b>+31,0 %</b> depuis 2011</p>	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 589 2016 616 2022 <b>817</b>	 <p>▲ <b>+38,8 %</b> depuis 2011</p>	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 708 2016 1 772 2022 <b>1 661</b>	 <p>▼ <b>-2,8 %</b> depuis 2011</p>	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 1 362 2016 1 366 2022 <b>1 425</b>	 <p>▲ <b>+4,7 %</b> depuis 2011</p>	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 308 2016 320 2022 <b>362</b>	 <p>▲ <b>+17,5 %</b> depuis 2011</p>	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 11 556 2011 12 774 2016 13 580 2022 <b>13 791</b>	 <p>▲ <b>+19,3 %</b> depuis 2006</p>	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 489 2016 522 2022 <b>575</b>	 <p>▲ <b>+17,7 %</b> depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 2 683 2016 2 898 2022 <b>3 107</b>	 <p>▲ <b>+15,8 %</b> depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 62 2016 95 2022 <b>84</b>	 <p>▲ <b>+35,0 %</b> depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.