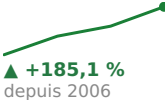

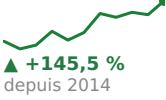
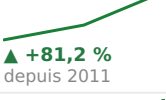

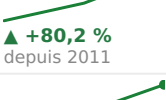




Montévrain — Portrait de commune


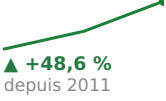
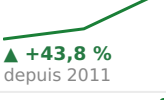
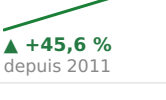

Montévrain, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77307 · www.communement.fr

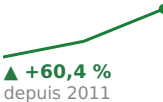
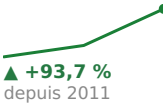
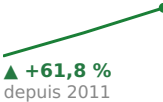
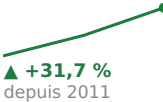
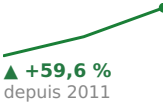
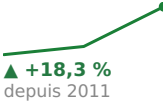
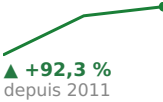
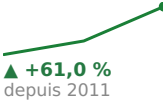
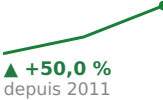
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 5 208 2011 8 950 2016 10 950 2022 14 847	 ▲ +185,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 189 2015 237 2016 198 2017 224 2018 245 2019 269 2020 251 2021 258 2022 273 2023 209 2024 231	 ▲ +22,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 22 2015 16 2016 19 2017 30 2018 23 2019 29 2020 44 2021 41 2022 45 2023 43 2024 54	 ▲ +145,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 936 2016 2 419 2022 3 507	 ▲ +81,2 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 2 580 2016 2 678 2022 3 160	 ▲ +22,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 2 457 2016 3 184 2022 4 428	 ▲ +80,2 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 501 2016 744 2022 1 091	 ▲ +118,0 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 171 2016 188 2022 228	 ▲ +33,3 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 014 2022 790	 ▼ -22,1 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 078 2016 1 273 2022 1 602	 ▲ +48,6 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 613 2016 1 764 2022 2 319	 ▲ +43,8 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 1 265 2022 1 843	 ▲ +45,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 1 734	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 458 2016 436 2022 552	 ▲ +20,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

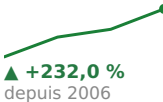

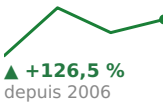


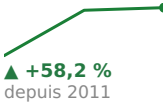
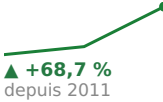
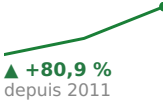


Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 5 191 2016 6 212 2022 8 326	 ▲ +60,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 1 230 2016 1 505 2022 2 383	 ▲ +93,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 708 2016 2 211 2022 2 763	 ▲ +61,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 1 820 2016 2 064 2022 2 397	 ▲ +31,7 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 567 2016 701 2022 904	 ▲ +59,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 513 2016 529 2022 607	 ▲ +18,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 617 2016 1 078 2022 1 187	 ▲ +92,3 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 1 800 2016 2 111 2022 2 897	 ▲ +61,0 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 2 954 2016 3 462 2022 4 431	 ▲ +50,0 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

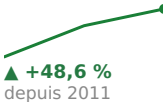
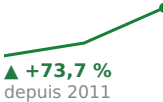

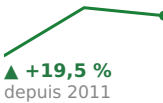

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 26 710	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

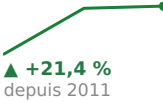
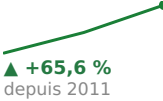

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 2 270 2011 4 437 2016 5 292 2022 7 534	 ▲ +232,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 2 041 2011 3 972 2016 4 890 2022 6 324	 ▲ +209,9 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 150 2011 400 2016 270 2022 339	 ▲ +126,5 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 79 2011 65 2016 132 2022 872	 ▲ +996,9 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 044 2016 1 147 2022 1 040	 ■ stable depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 70 2016 109 2022 111	 ▲ +58,2 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 433 2016 482 2022 730	 ▲ +68,7 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 1 797 2016 2 287 2022 3 251	 ▲ +80,9 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 71 2016 46 2022 26	 ▼ -63,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 2 533 2016 2 973 2022 3 212	 ▲ +26,8 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 1 448 2016 1 904 2022 2 151	 <p>▲ +48,6 % depuis 2011</p>	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 314 2016 398 2022 625	 <p>▲ +98,8 % depuis 2011</p>	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 199 2016 1 434 2022 2 083	 <p>▲ +73,7 % depuis 2011</p>	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 850 2016 1 032 2022 1 278	 <p>▲ +50,4 % depuis 2011</p>	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 48 2016 59 2022 57	 <p>▲ +19,5 % depuis 2011</p>	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 5 204 2011 8 938 2016 10 934 2022 14 847	 <p>▲ +185,3 % depuis 2006</p>	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 026 2016 1 236 2022 1 246	 <p>▲ +21,4 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 804 2016 1 031 2022 1 332	 <p>▲ +65,6 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 117 2016 179 2022 173	 <p>▲ +48,2 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.