









# Montereau-Fault-Yonne — Portrait de commune






Montereau-Fault-Yonne, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77305 · www.communement.fr

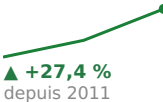
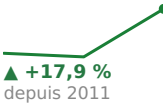
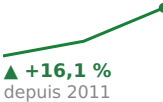
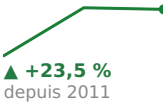
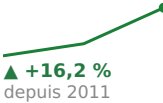
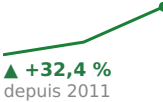

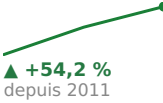
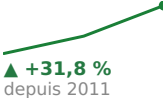
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 16 768 2011 16 573 2016 19 361 2022 <b>21 840</b>	 ▲ <b>+30,2 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 358 2015 353 2016 365 2017 362 2018 334 2019 308 2020 293 2021 263 2022 267 2023 247 2024 <b>275</b>	 ▼ <b>-23,2 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 150 2015 159 2016 167 2017 156 2018 156 2019 153 2020 191 2021 186 2022 180 2023 158 2024 <b>168</b>	 ▲ <b>+12,0 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 3 663 2016 4 827 2022 <b>5 458</b>	 ▲ <b>+49,0 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 3 816 2016 3 921 2022 <b>4 291</b>	 ▲ <b>+12,4 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 3 056 2016 3 913 2022 <b>4 363</b>	 ▲ <b>+42,8 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 1 981 2016 2 248 2022 <b>2 434</b>	 ▲ <b>+22,9 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 330 2016 1 330 2022 <b>1 607</b>	 ▲ <b>+20,8 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 6 171 2022 <b>5 276</b>	 ▼ <b>-14,5 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 2 722 2016 2 884 2022 <b>3 325</b>	 ▲ <b>+22,2 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 493 2016 1 994 2022 <b>2 569</b>	 ▲ <b>+72,1 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 907 2022 <b>1 025</b>	 ▲ <b>+13,0 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>514</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 643 2016 688 2022 <b>967</b>	 ▲ <b>+50,5 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.









## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 5 334 2016 5 840 2022 <b>6 795</b>	 ▲ <b>+27,4 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 433 2016 427 2022 <b>511</b>	 ▲ <b>+17,9 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 1 328 2016 1 393 2022 <b>1 542</b>	 ▲ <b>+16,1 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 2 324 2016 2 889 2022 <b>2 871</b>	 ▲ <b>+23,5 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 2 328 2016 2 422 2022 <b>2 707</b>	 ▲ <b>+16,2 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 752 2016 816 2022 <b>996</b>	 ▲ <b>+32,4 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 2 463 2016 2 420 2022 <b>2 705</b>	 ▲ <b>+9,8 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 1 166 2016 1 527 2022 <b>1 798</b>	 ▲ <b>+54,2 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 2 957 2016 3 300 2022 <b>3 899</b>	 ▲ <b>+31,8 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

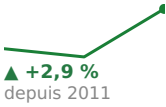
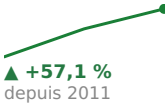
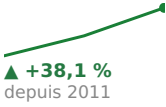
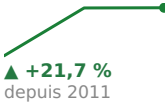

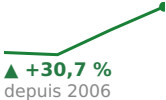
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>16 280</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 7 460 2011 7 643 2016 8 432 2022 <b>8 860</b>	 ▲ <b>+18,8 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 6 665 2011 6 722 2016 7 558 2022 <b>8 187</b>	 ▲ <b>+22,8 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 717 2011 821 2016 813 2022 <b>590</b>	 ▼ <b>-17,7 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 78 2011 100 2016 61 2022 <b>83</b>	 ▲ <b>+6,9 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 921 2016 1 069 2022 <b>1 232</b>	 ▲ <b>+33,7 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 155 2016 159 2022 <b>218</b>	 ▲ <b>+40,5 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 2 888 2016 3 111 2022 <b>3 354</b>	 ▲ <b>+16,1 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 1 603 2016 1 951 2022 <b>2 269</b>	 ▲ <b>+41,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 136 2016 163 2022 <b>121</b>	 ▼ <b>-10,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 1 972 2016 2 524 2022 <b>3 063</b>	 ▲ <b>+55,3 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 2 582 2016 2 566 2022 <b>2 656</b>	 ▲ <b>+2,9 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 826 2016 1 101 2022 <b>1 297</b>	 ▲ <b>+57,1 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 927 2016 2 233 2022 <b>2 661</b>	 ▲ <b>+38,1 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 1 251 2016 1 521 2022 <b>1 523</b>	 ▲ <b>+21,7 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 480 2016 347 2022 <b>400</b>	 ▼ <b>-16,7 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 16 486 2011 16 240 2016 18 972 2022 <b>21 540</b>	 ▲ <b>+30,7 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 999 2016 1 101 2022 <b>829</b>	 ▼ <b>-17,1 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 2 648 2016 2 703 2022 <b>3 265</b>	 ▲ <b>+23,3 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 216 2016 242 2022 <b>143</b>	 ▼ <b>-33,9 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.