





Melun — Portrait de commune






Melun, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77288 · www.communement.fr




Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 37 663 2011 39 497 2016 40 228 2022 43 685	 ▲ +16,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 838 2015 790 2016 792 2017 834 2018 842 2019 866 2020 857 2021 801 2022 811 2023 841 2024 876	 ▲ +4,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 246 2015 270 2016 263 2017 263 2018 282 2019 310 2020 352 2021 316 2022 265 2023 295 2024 293	 ▲ +19,1 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 8 450 2016 9 086 2022 10 174	 ▲ +20,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 10 090 2016 9 203 2022 10 059	 ■ stable depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 9 098 2016 8 953 2022 10 150	 ▲ +11,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 3 260 2016 3 787 2022 4 084	 ▲ +25,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 005 2016 2 279 2022 1 983	 ▼ -1,1 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 8 943 2022 6 361	 ▼ -28,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 5 486 2016 5 534 2022 5 706	 ▲ +4,0 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 5 095 2016 4 702 2022 5 624	 ▲ +10,4 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 3 383 2022 2 797	 ▼ -17,3 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 3 616	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 988 2016 1 965 2022 2 157	 ▲ +8,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 17 625 2016 16 490 2022 18 277	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 3 010 2016 3 247 2022 3 299	 ▲ +9,6 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 4 851 2016 4 305 2022 4 589	 ▼ -5,4 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 7 097 2016 6 751 2022 7 182	 ▲ +1,2 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 4 726 2016 4 218 2022 4 780	 ▲ +1,1 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 2 169 2016 2 178 2022 2 019	 ▼ -6,9 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 6 147 2016 5 732 2022 5 886	 ▼ -4,3 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 5 939 2016 6 039 2022 7 192	 ▲ +21,1 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 8 533 2016 8 061 2022 8 481	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.







Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 19 260	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

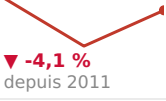

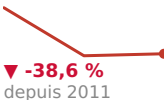
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 18 112 2011 19 129 2016 19 166 2022 21 012	 ▲ +16,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 16 389 2011 17 501 2016 17 351 2022 18 683	 ▲ +14,0 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 648 2011 1 514 2016 1 673 2022 2 089	 ▲ +26,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 75 2011 114 2016 141 2022 240	 ▲ +219,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 3 739 2016 3 362 2022 3 707	 ▼ -0,9 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 404 2016 506 2022 609	 ▲ +50,8 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 6 242 2016 5 916 2022 6 123	 ▼ -1,9 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 4 659 2016 5 323 2022 5 107	 ▲ +9,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 543 2016 362 2022 233	 ▼ -57,0 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 5 500 2016 5 839 2022 6 026	 ▲ +9,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 7 290 2016 7 197 2022 7 761	 ▲ +6,5 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 054 2016 2 323 2022 2 987	 ▲ +45,5 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 4 035 2016 4 233 2022 4 586	 ▲ +13,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 3 254 2016 3 186 2022 2 945	 ▼ -9,5 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 768 2016 911 2022 787	 ▲ +2,5 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 36 720 2011 38 339 2016 39 073 2022 42 550	 ▲ +15,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 3 442 2016 2 888 2022 3 302	 ▼ -4,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 5 499 2016 6 266 2022 6 251	 ▲ +13,7 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 172 2016 699 2022 719	 ▼ -38,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.