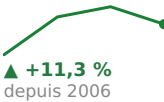

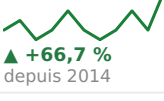



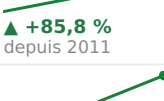
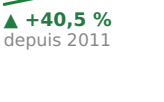


# Luzancy — Portrait de commune

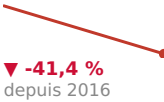



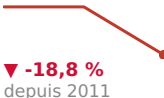
Luzancy, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77265 · www.communement.fr



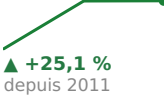



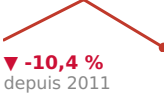


## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution  | Lecture  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 942 2011 1 073 2016 1 108<br>2022 <b>1 048</b>  | <br>▲ +11,3 %<br>depuis 2006   | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 13 2015 11 2016 8 2017 18<br>2018 14 2019 9 2020 19 2021 13<br>2022 10 2023 13 2024 <b>11</b> | <br>▼ -15,4 %<br>depuis 2014   | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 6 2015 7 2016 5 2017 6 2018 8<br>2019 6 2020 5 2021 6 2022 8 2023 6<br>2024 <b>10</b>         | <br>▲ +66,7 %<br>depuis 2014   | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 252 2016 229 2022 <b>200</b>  | <br>▼ -20,6 %<br>depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 179 2016 200 2022 <b>163</b>  | <br>▼ -8,9 %<br>depuis 2011    | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 222 2016 215 2022 <b>195</b>  | <br>▼ -12,2 %<br>depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 113 2016 144 2022 <b>210</b>  | <br>▲ +85,8 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 37 2016 42 2022 <b>52</b>   | <br>▲ +40,5 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution  | Lecture   |
|--|-----------------------------------|--|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 261 2022 <b>153</b>          | <br>▼ -41,4 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 216 2016 235 2022 <b>225</b> | <br>▲ +4,2 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 139 2016 131 2022 <b>150</b> | <br>▲ +7,9 %<br>depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 81 2022 <b>95</b>            | <br>▲ +17,3 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>40</b>                    | —  | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 32 2016 32 2022 <b>26</b>    | <br>▼ -18,8 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution  | Lecture  |
|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 506 2016 501 2022 <b>493</b> | <br>▼ -2,6 %<br>depuis 2011    | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 60 2016 65 2022 <b>45</b>    | <br>▼ -24,9 %<br>depuis 2011   | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 112 2016 140 2022 <b>140</b> | <br>▲ +25,1 %<br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 252 2016 155 2022 <b>185</b> | <br>▼ -26,5 %<br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 108 2016 150 2022 <b>125</b> | <br>▲ +15,9 %<br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 76 2016 66 2022 <b>54</b>    | <br>▼ -28,9 %<br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 48 2016 75 2022 <b>43</b>    | <br>▼ -10,4 %<br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 115 2016 133 2022 <b>130</b> | <br>▲ +13,0 %<br>depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 349 2016 320 2022 <b>338</b> | <br>▼ -3,2 %<br>depuis 2011  | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>24 780</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |




## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs                                       | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 416 2011 449 2016 484<br>2022 <b>499</b> | <br>▲ +20,0 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 354 2011 399 2016 430<br>2022 <b>438</b> | <br>▲ +23,7 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 22 2011 27 2016 30 2022 <b>47</b>        | <br>▲ +113,6 %<br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 40 2011 23 2016 24 2022 <b>14</b>        | <br>▼ -65,0 %<br>depuis 2006  | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 20 2016 20 2022 <b>30</b>                | <br>▲ +50,2 %<br>depuis 2011  | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 5 2022 <b>5</b>                   | <br>—                         | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>                   | <br>—                         | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 317 2016 322 2022 <b>350</b>             | <br>▲ +10,4 %<br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 77 2016 52 2022 <b>45</b>                | <br>▼ -41,6 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 147 2016 169 2022 <b>188</b>             | <br>▲ +27,9 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 76 2016 105 2022 <b>125</b>                    | <br>▲ +64,6 %<br>depuis 2011  | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 32 2016 35 2022 <b>70</b>                      | <br>▲ +119,0 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 168 2016 170 2022 <b>140</b>                   | <br>▼ -16,6 %<br>depuis 2011  | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 108 2016 105 2022 <b>100</b>                   | <br>▼ -7,3 %<br>depuis 2011   | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 13 2016 8 2022 <b>13</b>                       | <br>■ stable<br>depuis 2011   | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 941 2011 1 060 2016 1 108<br>2022 <b>1 046</b> | <br>▲ +11,2 %<br>depuis 2006  | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                           | Évolution   | Lecture  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 47 2016 43 2022 <b>37</b>    | <br>▼ <b>-21,3 %</b><br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 184 2016 208 2022 <b>257</b> | <br>▲ <b>+39,7 %</b><br>depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 20 2016 22 2022 <b>9</b>     | <br>▼ <b>-55,0 %</b><br>depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |