

# Guignes — Portrait de commune

Guignes, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77222 · www.communement.fr

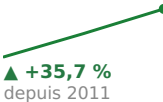
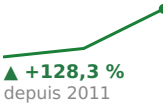
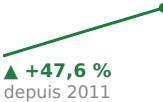
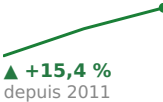
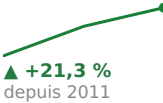
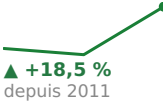
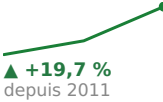
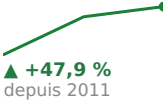
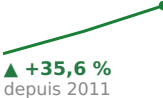
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 2 969 2011 3 364 2016 3 936 2022 <b>4 434</b>	 ▲ +49,3 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 58 2015 69 2016 82 2017 58 2018 66 2019 59 2020 54 2021 71 2022 55 2023 68 2024 <b>59</b>	 ▲ +1,7 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 23 2015 14 2016 21 2017 21 2018 14 2019 25 2020 23 2021 13 2022 25 2023 19 2024 <b>20</b>	 ▼ -13,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 774 2016 993 2022 <b>1 031</b>	 ▲ +33,2 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 629 2016 701 2022 <b>848</b>	 ▲ +34,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 823 2016 963 2022 <b>1 016</b>	 ▲ +23,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 381 2016 402 2022 <b>466</b>	 ▲ +22,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 129 2016 141 2022 <b>197</b>	 ▲ +52,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 684 2022 <b>547</b>	 ▼ -20,1 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 682 2016 761 2022 <b>738</b>	 ▲ +8,2 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 469 2016 563 2022 <b>685</b>	 ▲ +46,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 316 2022 <b>421</b>	 ▲ +33,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>196</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 86 2016 113 2022 <b>173</b>	 ▲ +100,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


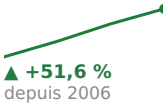
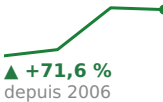
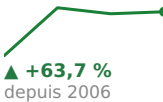
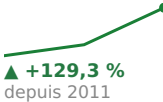
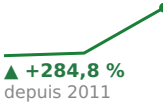
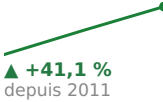


## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 1 609 2016 1 888 2022 <b>2 184</b>	 ▲ <b>+35,7 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 132 2016 162 2022 <b>302</b>	 ▲ <b>+128,3 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 481 2016 596 2022 <b>710</b>	 ▲ <b>+47,6 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 681 2016 740 2022 <b>786</b>	 ▲ <b>+15,4 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 385 2016 435 2022 <b>467</b>	 ▲ <b>+21,3 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 171 2016 167 2022 <b>203</b>	 ▲ <b>+18,5 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 187 2016 198 2022 <b>224</b>	 ▲ <b>+19,7 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 228 2016 315 2022 <b>338</b>	 ▲ <b>+47,9 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 1 249 2016 1 454 2022 <b>1 694</b>	 ▲ <b>+35,6 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

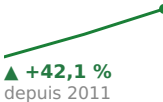
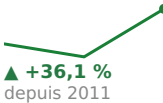
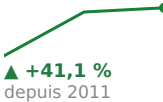
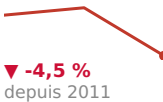
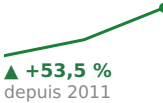
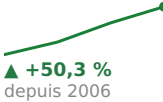
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>24 510</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


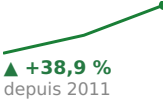

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 1 192 2011 1 393 2016 1 645 2022 <b>1 823</b>	 ▲ <b>+52,9 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 1 106 2011 1 292 2016 1 497 2022 <b>1 676</b>	 ▲ <b>+51,6 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 74 2011 81 2016 129 2022 <b>126</b>	 ▲ <b>+71,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 12 2011 21 2016 20 2022 <b>20</b>	 ▲ <b>+63,7 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 64 2016 83 2022 <b>147</b>	 ▲ <b>+129,3 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 4 2016 5 2022 <b>15</b>	 ▲ <b>+284,8 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 168 2016 197 2022 <b>222</b>	 ▲ <b>+32,2 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 829 2016 1 002 2022 <b>1 170</b>	 ▲ <b>+41,1 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 96 2016 64 2022 <b>47</b>	 ▼ <b>-51,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 655 2016 730 2022 <b>836</b>	 ▲ <b>+27,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 312 2016 374 2022 <b>444</b>	 ▲ <b>+42,1 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 144 2016 125 2022 <b>196</b>	 ▲ <b>+36,1 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 461 2016 633 2022 <b>650</b>	 ▲ <b>+41,1 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 348 2016 351 2022 <b>333</b>	 ▼ <b>-4,5 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 29 2016 34 2022 <b>45</b>	 ▲ <b>+53,5 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 2 906 2011 3 291 2016 3 875 2022 <b>4 367</b>	 ▲ <b>+50,3 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 171 2016 205 2022 <b>151</b>	 ▼ <b>-11,5 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 503 2016 575 2022 <b>698</b>	 ▲ <b>+38,9 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 32 2016 18 2022 <b>18</b>	 ▼ <b>-44,9 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.