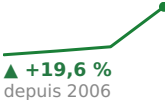


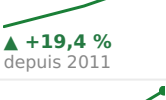






Brou-sur-Chantereine — Portrait de commune



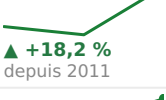

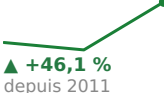
Brou-sur-Chantereine, Seine-et-Marne, Île-de-France

Code INSEE : 77055 · www.communement.fr










Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 4 258 2011 4 324 2016 4 396 2022 5 094	 ▲ +19,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 73 2015 77 2016 52 2017 74 2018 69 2019 82 2020 80 2021 94 2022 75 2023 78 2024 86	 ▲ +17,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 21 2015 28 2016 23 2017 28 2018 20 2019 26 2020 25 2021 35 2022 37 2023 17 2024 27	 ▲ +28,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 972 2016 1 053 2022 1 161	 ▲ +19,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 876 2016 745 2022 1 068	 ▲ +21,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 980 2016 1 027 2022 1 208	 ▲ +23,2 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 464 2016 522 2022 538	 ▲ +16,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 225 2016 204 2022 249	 ▲ +11,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 796 2022 552	 ▼ -30,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 792 2016 781 2022 747	 ▼ -5,7 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 668 2016 643 2022 790	 ▲ +18,2 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 357 2022 430	 ▲ +20,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 326	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 182 2016 167 2022 266	 ▲ +46,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 2 012 2016 1 900 2022 2 320	 +15,3 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 206 2016 186 2022 270	 +31,5 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 635 2016 632 2022 845	 +33,2 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 764 2016 763 2022 847	 +10,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 457 2016 376 2022 489	 +6,9 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 259 2016 193 2022 238	 -8,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 217 2016 264 2022 226	 +3,8 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 662 2016 601 2022 773	 +16,7 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 1 096 2016 1 111 2022 1 301	 +18,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

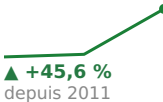
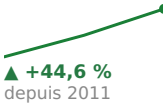
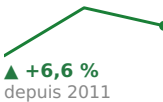


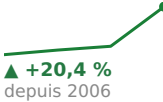
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 750	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

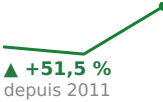


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 1 906 2011 1 973 2016 2 050 2022 2 523	 ▲ +32,4 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 1 808 2011 1 790 2016 1 785 2022 2 181	 ▲ +20,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 67 2011 69 2016 108 2022 249	 ▲ +271,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 31 2011 114 2016 158 2022 94	 ▲ +201,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 177 2016 226 2022 264	 ▲ +49,2 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 35 2016 40 2022 40	 ▲ +13,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 472 2016 479 2022 539	 ▲ +14,2 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 888 2016 901 2022 1 067	 ▲ +20,1 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 90 2016 61 2022 40	 ▼ -54,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 267 2016 270 2022 420	 ▲ +57,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 543 2016 557 2022 791	 ▲ +45,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 268 2016 321 2022 387	 ▲ +44,6 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 540 2016 597 2022 576	 ▲ +6,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 417 2016 256 2022 387	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 74 2016 65 2022 71	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 4 199 2011 4 281 2016 4 349 2022 5 055	 ▲ +20,4 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 218 2016 198 2022 330	 ▲ +51,5 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 788 2016 890 2022 836	 ▲ +6,0 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 23 2016 29 2022 55	 ▲ +141,8 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.