









Elbeuf — Portrait de commune



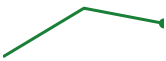


Elbeuf, Seine-Maritime, Normandie

Code INSEE : 76231 · www.communement.fr





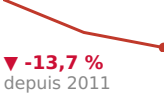
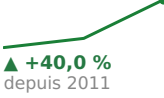

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 17 277 2011 16 800 2016 16 503 2022 15 774	 ▼ -8,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 269 2015 302 2016 262 2017 257 2018 252 2019 255 2020 278 2021 268 2022 227 2023 238 2024 209	 ▼ -22,3 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 156 2015 177 2016 191 2017 188 2018 179 2019 146 2020 175 2021 189 2022 171 2023 165 2024 162	 ▲ +3,8 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 3 523 2016 3 557 2022 3 263	 ▼ -7,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 3 844 2016 3 713 2022 3 296	 ▼ -14,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 3 327 2016 3 000 2022 3 008	 ▼ -9,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 886 2016 2 078 2022 2 109	 ▲ +11,8 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 190 2016 1 029 2022 1 051	 ▼ -11,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 4 577 2022 3 437	 ▼ -24,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 3 338 2016 3 237 2022 3 245	 ▼ -2,8 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 729 2016 1 952 2022 1 882	 ▲ +8,8 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 1 063 2022 988	 ▼ -7,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 422	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 632 2016 565 2022 589	 ▼ -6,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

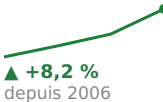









Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 6 016 2016 5 228 2022 5 417	 ▼ -10,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 529 2016 412 2022 515	 ▼ -2,8 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 704 2016 1 582 2022 1 531	 ▼ -10,2 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 2 361 2016 2 344 2022 2 110	 ▼ -10,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 2 797 2016 2 628 2022 2 519	 ▼ -9,9 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 090 2016 937 2022 956	 ▼ -12,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 1 519 2016 1 376 2022 1 310	 ▼ -13,7 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 541 2016 582 2022 757	 ▲ +40,0 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 4 455 2016 3 785 2022 3 968	 ▼ -10,9 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

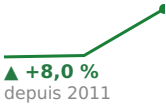
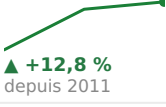




Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 17 120	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.



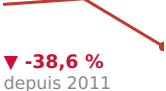
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 8 934 2011 9 101 2016 9 282 2022 9 668	 ▲ +8,2 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 7 744 2011 7 942 2016 7 749 2022 7 751	 ■ stable depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 171 2011 1 068 2016 1 488 2022 1 800	 ▲ +53,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 19 2011 91 2016 44 2022 118	 ▲ +520,7 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 819 2016 762 2022 734	 ▼ -10,4 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 80 2016 48 2022 69	 ▼ -14,4 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 2 565 2016 3 107 2022 2 965	 ▲ +15,6 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 2 166 2016 1 808 2022 1 975	 ▼ -8,8 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 627 2016 274 2022 257	 ▼ -59,0 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 2 669 2016 2 383 2022 2 686	 ▲ +0,7 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 3 475 2016 3 483 2022 3 755	 ▲ +8,0 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 1 108 2016 1 228 2022 1 250	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 658 2016 1 556 2022 1 357	 ▼ -18,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 524 2016 1 334 2022 1 208	 ▼ -20,7 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 453 2016 345 2022 345	 ▼ -23,9 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 16 994 2011 16 544 2016 16 175 2022 15 541	 ▼ -8,6 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 641 2016 1 697 2022 1 434	 ▼ -12,6 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 2 680 2016 2 647 2022 2 666	 ▼ -0,5 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 302 2016 318 2022 186	 ▼ -38,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.