



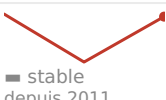





Le Mans — Portrait de commune


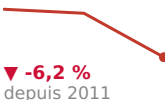
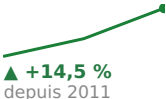


Le Mans, Sarthe, Pays de la Loire

Code INSEE : 72181 · www.communement.fr


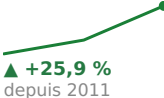




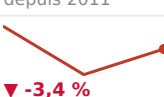


Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 144 016 2011 143 240 2016 142 991 2022 145 182	 ▲ +0,8 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 1 955 2015 1 875 2016 1 787 2017 1 764 2018 1 705 2019 1 807 2020 1 709 2021 1 722 2022 1 752 2023 1 629 2024 1 608	 ▼ -17,7 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 1 368 2015 1 401 2016 1 319 2017 1 456 2018 1 425 2019 1 435 2020 1 490 2021 1 453 2022 1 592 2023 1 465 2024 1 499	 ▲ +9,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 23 909 2016 24 755 2022 24 019	 ■ stable depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 31 637 2016 29 782 2022 31 539	 ■ stable depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 25 779 2016 24 891 2022 24 574	 ▼ -4,7 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 19 445 2016 22 458 2022 23 690	 ▲ +21,8 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 14 038 2016 13 933 2022 13 696	 ▼ -2,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 29 938 2022 21 308	 ▼ -28,8 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 26 674 2016 26 537 2022 25 009	 ▼ -6,2 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 15 299 2016 16 115 2022 17 524	 ▲ +14,5 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 13 484 2022 11 297	 ▼ -16,2 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 12 255	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 8 609 2016 8 525 2022 9 181	 ▲ +6,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.




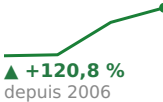

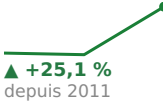
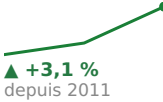



Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 55 506 2016 52 292 2022 54 880	 ▼ -1,1 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 9 638 2016 10 360 2022 12 138	 ▲ +25,9 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 17 650 2016 16 620 2022 16 817	 ▼ -4,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 20 681 2016 19 752 2022 19 001	 ▼ -8,1 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 14 772 2016 13 396 2022 12 871	 ▼ -12,9 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 9 870 2016 9 647 2022 9 395	 ▼ -4,8 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 40 333 2016 37 434 2022 38 978	 ▼ -3,4 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 11 215 2016 10 425 2022 11 212	 ■ stable depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 33 762 2016 31 907 2022 32 010	 ▼ -5,2 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

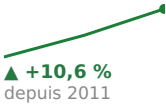
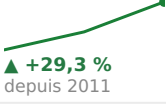




Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 21 180	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


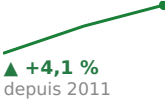

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 76 867 2011 79 664 2016 81 851 2022 84 817	 ▲ +10,3 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 70 122 2011 71 076 2016 71 593 2022 73 588	 ▲ +4,9 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 5 484 2011 7 297 2016 7 934 2022 8 443	 ▲ +54,0 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 1 261 2011 1 291 2016 2 324 2022 2 785	 ▲ +120,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 6 345 2016 6 669 2022 6 342	 ■ stable depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 334 2016 332 2022 418	 ▲ +25,1 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 17 765 2016 17 899 2022 18 314	 ▲ +3,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 32 914 2016 33 001 2022 33 244	 ▲ +1,0 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 4 035 2016 2 471 2022 1 617	 ▼ -59,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 16 008 2016 16 830 2022 19 252	 ▲ +20,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 32 483 2016 34 041 2022 35 937	 ▲ +10,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 6 566 2016 7 287 2022 8 491	 ▲ +29,3 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 13 011 2016 12 289 2022 11 993	 ▼ -7,8 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 17 532 2016 16 492 2022 15 776	 ▼ -10,0 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 4 743 2016 5 217 2022 5 193	 ▲ +9,5 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 139 926 2011 139 519 2016 139 612 2022 141 715	 ▲ +1,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 12 781 2016 12 151 2022 11 818	 ▼ -7,5 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 29 346 2016 30 028 2022 30 556	 ▲ +4,1 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 4 608 2016 3 817 2022 3 529	 ▼ -23,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.