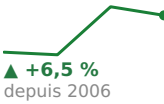

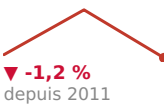
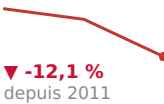
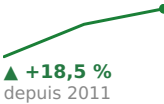
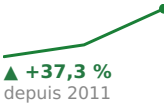


Saint-Estève — Portrait de commune

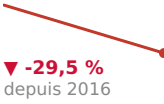
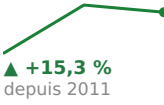
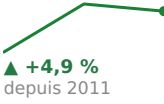


Saint-Estève, Pyrénées-Orientales, Occitanie

Code INSEE : 66172 · www.communement.fr


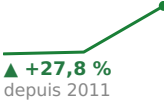
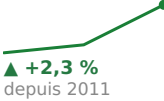
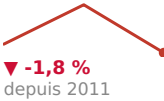
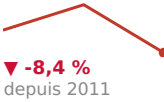

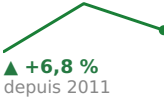
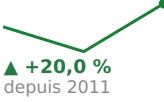
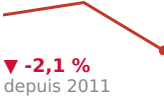
Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 10 956 2011 10 905 2016 11 841 2022 11 673 |  ▲ +6,5 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 111 2015 100 2016 102 2017 85 2018 84 2019 89 2020 88 2021 86 2022 85 2023 96 2024 87 |  ▼ -21,6 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 136 2015 142 2016 107 2017 117 2018 133 2019 126 2020 131 2021 164 2022 155 2023 169 2024 137 |  ▲ +0,7 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 1 622 2016 1 893 2022 1 602 |  ▼ -1,2 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 1 654 2016 1 743 2022 1 629 |  ▼ -1,5 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 1 944 2016 1 892 2022 1 709 |  ▼ -12,1 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 2 095 2016 2 358 2022 2 484 |  ▲ +18,5 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 1 238 2016 1 351 2022 1 701 |  ▲ +37,3 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 2 840 2022 2 003 |  ▼ -29,5 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 1 975 2016 2 331 2022 2 277 |  ▲ +15,3 % depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 1 644 2016 1 739 2022 1 725 |  ▲ +4,9 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 1 031 2022 896 |  ▼ -13,1 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 828 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 322 2016 302 2022 298 |  ▼ -7,3 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |











Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Population active occupée | 2011 4 248 2016 4 215 2022 4 213 |  ▼ -0,8 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 538 2016 544 2022 688 |  ▲ +27,8 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 1 351 2016 1 356 2022 1 381 |  ▲ +2,3 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 1 494 2016 1 621 2022 1 467 |  ▼ -1,8 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 883 2016 964 2022 808 |  ▼ -8,4 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 660 2016 636 2022 671 |  ▲ +1,7 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 1 138 2016 1 313 2022 1 215 |  ▲ +6,8 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 166 2016 131 2022 199 |  ▲ +20,0 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 3 627 2016 3 653 2022 3 552 |  ▼ -2,1 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

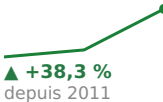
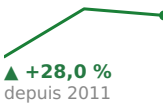

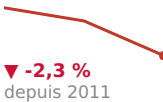
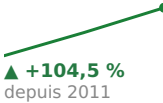

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 22 170 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

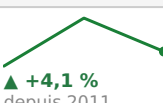


Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Nombre total de logements | 2006 5 009 2011 5 217 2016 5 607 2022 5 925 |  ▲ +18,3 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 4 733 2011 4 925 2016 5 232 2022 5 496 |  ▲ +16,1 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 213 2011 229 2016 298 2022 356 |  ▲ +67,4 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 63 2011 62 2016 76 2022 72 |  ▲ +14,7 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 159 2016 157 2022 168 |  ▲ +5,6 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 19 2016 19 2022 16 |  ▼ -18,7 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 336 2016 580 2022 628 |  ▲ +86,8 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 3 315 2016 3 356 2022 3 673 |  ▲ +10,8 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 341 2016 296 2022 190 |  ▼ -44,3 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 2 309 2016 2 678 2022 3 129 |  ▲ +35,5 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 1 568 2016 1 655 2022 2 169 |  ▲ +38,3 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 480 2016 636 2022 615 |  ▲ +28,0 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 1 097 2016 1 258 2022 1 102 |  ■ stable depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 1 602 2016 1 592 2022 1 566 |  ▼ -2,3 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 246 2016 370 2022 503 |  ▲ +104,5 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 10 724 2011 10 559 2016 11 411 2022 11 167 |  ▲ +4,1 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|---|--|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 610 2016 691 2022 635 |  ▲ +4,1 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 2 709 2016 2 797 2022 2 889 |  ▲ +6,6 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 259 2016 125 2022 130 |  ▼ -49,7 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |