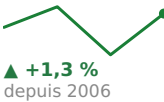


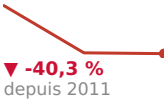
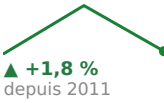

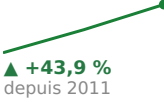



Estoher — Portrait de commune


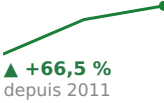



Estoher, Pyrénées-Orientales, Occitanie

Code INSEE : 66073 · www.communement.fr





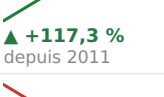
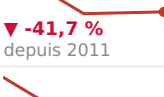


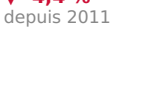
Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|---|--|--|
| Population totale | 2006 152 2011 155 2016 148 2022 154 |  ▲ +1,3 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 1 2015 0 2016 1 2017 1 2018 0 2019 0 2020 0 2021 1 2022 3 2023 0 2024 1 |  ■ stable depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 2 2015 2 2016 1 2017 3 2018 2 2019 3 2020 0 2021 1 2022 0 2023 1 2024 0 |  ▼ -100,0 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 25 2016 15 2022 15 |  ▼ -40,3 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 11 2016 15 2022 11 |  ▲ +1,8 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 29 2016 17 2022 20 |  ▼ -32,5 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 35 2016 43 2022 51 |  ▲ +43,9 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 13 2016 16 2022 22 |  ▲ +65,0 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------------------|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 29 2022 24 |  ▼ -17,4 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 28 2016 42 2022 47 |  ▲ +66,5 % depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 25 2016 24 2022 28 |  ▲ +11,9 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 16 2022 14 |  ▼ -12,6 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 4 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 0 2016 3 2022 3 |  — | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------------------|---|--|
| Population active occupée | 2011 58 2016 42 2022 48 |  ▼ -16,6 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 8 2016 0 2022 4 |  ▼ -45,7 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 8 2016 10 2022 26 |  ▲ +225,9 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 24 2016 5 2022 9 |  ▼ -63,8 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 4 2016 10 2022 9 |  ▲ +117,3 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 16 2016 9 2022 9 |  ▼ -41,7 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 18 2016 11 2022 11 |  ▼ -37,8 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 0 2016 0 2022 1 |  | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 41 2016 36 2022 39 |  ▼ -4,4 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 19 160 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

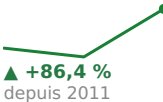
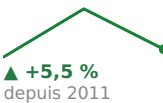

Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|-------------------------------|--|
| Nombre total de logements | 2006 127 2011 136 2016 139 2022 140 | ▲ +10,5 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 68 2011 73 2016 78 2022 81 | ▲ +19,3 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 6 2011 6 2016 8 2022 4 | ▼ -35,2 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 53 2011 57 2016 53 2022 55 | ▲ +4,4 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 12 2016 10 2022 0 | ▼ -100,0 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 0 2016 0 2022 0 | — | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 0 2016 0 2022 0 | — | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 59 2016 59 2022 68 | ▲ +15,8 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 5 2016 10 2022 6 | ▲ +11,8 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 19 2016 30 2022 26 | ▲ +37,4 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|-------------------------------|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 24 2016 26 2022 26 | ▲ +8,6 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 4 2016 5 2022 9 | ▲ +117,3 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 8 2016 5 2022 9 | ▲ +8,6 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 28 2016 36 2022 35 | ▲ +24,1 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 4 2016 6 2022 3 | ▼ -30,1 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 152 2011 155 2016 148 2022 154 | ▲ +1,3 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|--------------------------------|--|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 5 2016 4 2022 9 |  <p>▲ +86,4 % depuis 2011</p> | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 38 2016 52 2022 41 |  <p>▲ +5,5 % depuis 2011</p> | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 0 2016 1 2022 1 |  | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |