


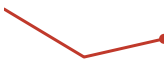





Nancy — Portrait de commune






Nancy, Meurthe-et-Moselle, Grand Est

Code INSEE : 54395 · www.communement.fr


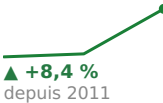

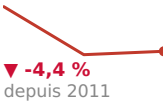

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 105 468 2011 105 382 2016 104 592 2022 104 387	 ▼ -1,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 1 234 2015 1 175 2016 1 188 2017 1 155 2018 1 080 2019 1 035 2020 975 2021 984 2022 909 2023 896 2024 847	 ▼ -31,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 731 2015 758 2016 737 2017 743 2018 741 2019 780 2020 860 2021 841 2022 838 2023 837 2024 772	 ▲ +5,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 12 776 2016 12 849 2022 12 688	 ▼ -0,7 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 38 330 2016 37 731 2022 37 959	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 19 263 2016 19 035 2022 18 634	 ▼ -3,3 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 10 854 2016 12 001 2022 12 504	 ▲ +15,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 6 852 2016 6 272 2022 6 308	 ▼ -7,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 13 812 2022 9 315	 ▼ -32,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 11 173 2016 10 744 2022 9 436	 ▼ -15,5 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 11 043 2016 10 425 2022 10 483	 ▼ -5,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 10 543 2022 7 953	 ▼ -24,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 15 173	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 19 098 2016 20 182 2022 20 104	 ▲ +5,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

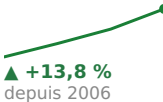

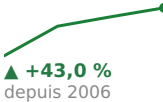


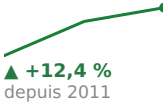

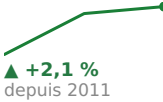


Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 43 444 2016 41 278 2022 43 663	 ▲ +0,5 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 13 085 2016 13 155 2022 14 184	 ▲ +8,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 14 376 2016 13 788 2022 14 071	 ▼ -2,1 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 13 931 2016 12 990 2022 13 146	 ▼ -5,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 7 129 2016 6 570 2022 6 380	 ▼ -10,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 8 073 2016 7 688 2022 7 715	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 22 838 2016 22 390 2022 24 444	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 9 130 2016 8 898 2022 8 921	 ▼ -2,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 22 509 2016 21 297 2022 21 249	 ▼ -5,6 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

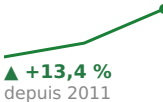


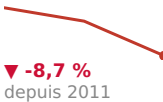
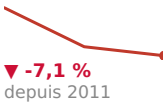

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 360	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 63 972 2011 66 446 2016 69 108 2022 72 812	 ▲ +13,8 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 56 923 2011 57 911 2016 58 788 2022 60 586	 ▲ +6,4 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 5 958 2011 7 540 2016 8 037 2022 8 517	 ▲ +43,0 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 1 092 2011 995 2016 2 283 2022 3 708	 ▲ +239,7 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 11 856 2016 11 820 2022 11 958	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 354 2016 385 2022 398	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 9 258 2016 8 819 2022 9 038	 ▼ -2,4 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 16 322 2016 16 608 2022 16 658	 ▲ +2,1 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 146 2016 847 2022 464	 ▼ -59,5 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 19 374 2016 20 269 2022 22 144	 ▲ +14,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 32 886 2016 34 158 2022 37 298	 ▲ +13,4 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 4 519 2016 4 497 2022 4 637	 ▲ +2,6 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 7 190 2016 6 925 2022 6 623	 ▼ -7,9 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 10 406 2016 10 152 2022 9 500	 ▼ -8,7 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 2 599 2016 2 450 2022 2 415	 ▼ -7,1 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 99 926 2011 100 186 2016 100 285 2022 100 859	 ▲ +0,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 14 738 2016 15 447 2022 15 178	 ▲ +3,0 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 16 618 2016 16 430 2022 16 595	 ■ stable depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 4 504 2016 3 001 2022 2 866	 ▼ -36,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.