









Villaines-la-Juhel — Portrait de commune






Villaines-la-Juhel, Mayenne, Pays de la Loire

Code INSEE : 53271 · www.communement.fr




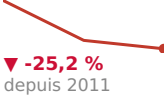





Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 3 106 2011 3 025 2016 2 855 2022 2 682	 ▼ -13,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 26 2015 20 2016 22 2017 21 2018 17 2019 7 2020 11 2021 13 2022 17 2023 10 2024 12	 ▼ -53,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 39 2015 47 2016 66 2017 50 2018 53 2019 53 2020 62 2021 50 2022 59 2023 59 2024 46	 ▲ +17,9 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 463 2016 373 2022 319	 ▼ -31,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 367 2016 328 2022 302	 ▼ -17,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 433 2016 375 2022 324	 ▼ -25,3 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 554 2016 620 2022 684	 ▲ +23,4 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 478 2016 486 2022 440	 ▼ -8,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 077 2022 802	 ▼ -25,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 669 2016 735 2022 735	 ▲ +9,9 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 251 2016 272 2022 306	 ▲ +22,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 142 2022 136	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 58	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 39 2016 31 2022 22	 ▼ -43,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 1 048 2016 967 2022 878	 ▼ -16,2 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 87 2016 57 2022 85	 ▼ -1,8 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 186 2016 151 2022 186	 ■ stable depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 342 2016 271 2022 256	 ▼ -25,2 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 429 2016 411 2022 306	 ▼ -28,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 163 2016 155 2022 145	 ▼ -10,9 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 644 2016 558 2022 512	 ▼ -20,4 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 8 2016 0 2022 5	 ▼ -39,5 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 774 2016 765 2022 661	 ▼ -14,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 20 980	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

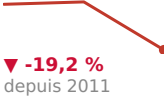
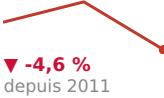
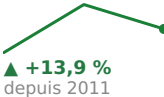
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 1 571 2011 1 625 2016 1 672 2022 1 638	 ▲ +4,3 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 1 396 2011 1 410 2016 1 399 2022 1 350	 ▼ -3,3 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 140 2011 182 2016 225 2022 222	 ▲ +58,6 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 35 2011 33 2016 47 2022 66	 ▲ +89,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 58 2016 36 2022 54	 ▼ -6,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 5	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 259 2016 241 2022 245	 ▼ -5,5 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 878 2016 874 2022 839	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 393 2016 314 2022 218	 ▼ -44,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 537 2016 543 2022 537	 ■ stable depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 516 2016 578 2022 575	 ▲ +11,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 107 2016 130 2022 65	 ▼ -39,0 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 276 2016 234 2022 210	 ▼ -23,9 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 491 2016 443 2022 487	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 109 2016 134 2022 125	 ▲ +14,7 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 2 974 2011 2 896 2016 2 725 2022 2 548	 ▼ -14,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 145 2016 147 2022 118	 <p>▼ -19,2 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 803 2016 830 2022 766	 <p>▼ -4,6 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 41 2016 53 2022 47	 <p>▲ +13,9 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.