

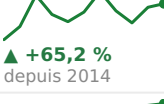







Cormontreuil — Portrait de commune

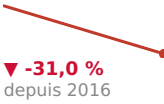




Cormontreuil, Marne, Grand Est

Code INSEE : 51172 · www.communement.fr

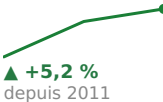
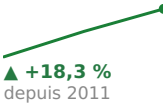

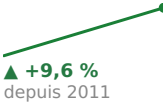
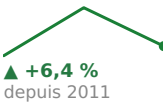
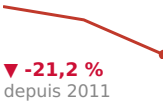
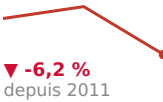

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 6 238 2011 5 999 2016 6 528 2022 6 454	 ▲ +3,5 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 52 2015 48 2016 49 2017 46 2018 49 2019 43 2020 44 2021 55 2022 50 2023 48 2024 62	 ▲ +19,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 46 2015 57 2016 83 2017 67 2018 61 2019 69 2020 86 2021 70 2022 60 2023 73 2024 76	 ▲ +65,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 885 2016 959 2022 976	 ▲ +10,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 804 2016 972 2022 834	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 924 2016 956 2022 1 003	 ▲ +8,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 424 2016 1 485 2022 1 413	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 499 2016 749 2022 955	 ▲ +91,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 429 2022 986	 ▼ -31,0 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 309 2016 1 359 2022 1 221	 ▼ -6,7 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 727 2016 784 2022 853	 ▲ +17,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 607 2022 579	 ▼ -4,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 533	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 247 2016 251 2022 209	 ▼ -15,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 2 350 2016 2 440 2022 2 472	 +5,2 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 456 2016 500 2022 539	 +18,3 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 804 2016 800 2022 949	 +18,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 656 2016 688 2022 719	 +9,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 352 2016 465 2022 375	 +6,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 396 2016 373 2022 312	 -21,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 551 2016 562 2022 517	 -6,2 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 161 2016 149 2022 137	 -14,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 1 901 2016 2 025 2022 2 007	 +5,6 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.







Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 26 120	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 2 580 2011 2 626 2016 2 931 2022 3 061	 ▲ +18,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 2 519 2011 2 528 2016 2 799 2022 2 887	 ▲ +14,6 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 56 2011 87 2016 127 2022 151	 ▲ +169,6 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 5 2011 11 2016 5 2022 23	 ▲ +360,0 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 48 2016 15 2022 55	 ▲ +14,5 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 4 2016 0 2022 0	 ▼ -100,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 531 2016 653 2022 636	 ▲ +19,8 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 1 802 2016 1 890 2022 1 968	 ▲ +9,2 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 124 2016 100 2022 66	 ▼ -46,8 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 894 2016 915 2022 950	 ▲ +6,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 576 2016 732 2022 919	 ▲ +59,5 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 156 2016 235 2022 270	 ▲ +72,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 732 2016 720 2022 664	 ▼ -9,3 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 028 2016 1 070 2022 1 019	 ▼ -0,9 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 95 2016 151 2022 207	 ▲ +117,9 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 6 143 2011 5 875 2016 6 288 2022 6 231	 ▲ +1,4 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 152 2016 331 2022 262	 ▲ +72,4 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 649 2016 1 723 2022 1 714	 ▲ +3,9 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 37 2016 59 2022 55	 ▲ +48,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.