

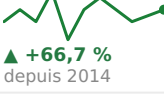

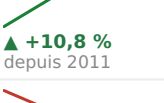

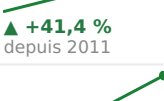



# Grez-Neuville — Portrait de commune






Grez-Neuville, Maine-et-Loire, Pays de la Loire

Code INSEE : 49155 · www.communement.fr

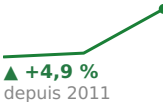
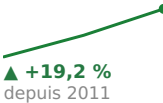
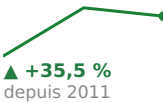


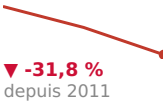

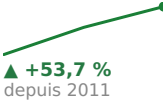
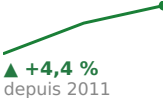
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution   | Lecture  |
|---------------------------------|--|---|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 1 436 2011 1 483 2016 1 449<br>2022 <b>1 437</b>  | <br>■ stable depuis 2006    | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 10 2015 20 2016 12 2017 27<br>2018 17 2019 16 2020 13 2021 18<br>2022 10 2023 21 2024 <b>14</b> | <br>▲ +40,0 % depuis 2014   | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 3 2015 5 2016 3 2017 8 2018 0<br>2019 5 2020 7 2021 5 2022 3 2023 4<br>2024 <b>5</b>            | <br>▲ +66,7 % depuis 2014   | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 379 2016 298 2022 <b>277</b>  | <br>▼ -26,9 % depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 216 2016 244 2022 <b>239</b>  | <br>▲ +10,8 % depuis 2011   | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 333 2016 265 2022 <b>237</b>  | <br>▼ -28,8 % depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 179 2016 210 2022 <b>254</b>  | <br>▲ +41,4 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 63 2016 65 2022 <b>79</b>   | <br>▲ +25,2 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution   | Lecture   |
|--|-----------------------------------|---|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 151 2022 <b>94</b>           | <br>▼ -37,7 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 252 2016 265 2022 <b>253</b> | <br>■ stable depuis 2011  | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 219 2016 210 2022 <b>220</b> | <br>▲ +0,6 % depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 172 2022 <b>153</b>          | <br>▼ -11,3 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>142</b>                   | —   | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 38 2016 52 2022 <b>37</b>    | <br>▼ -4,8 % depuis 2011  | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution  | Lecture  |
|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 701 2016 704 2022 <b>736</b> | <br>▲ <b>+4,9 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 126 2016 137 2022 <b>150</b> | <br>▲ <b>+19,2 %</b><br>depuis 2011  | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 166 2016 238 2022 <b>225</b> | <br>▲ <b>+35,5 %</b><br>depuis 2011  | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 215 2016 152 2022 <b>159</b> | <br>▼ <b>-25,8 %</b><br>depuis 2011  | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 158 2016 116 2022 <b>154</b> | <br>▼ <b>-2,3 %</b><br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 127 2016 109 2022 <b>86</b>  | <br>▼ <b>-31,8 %</b><br>depuis 2011  | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 110 2016 93 2022 <b>105</b>  | <br>▼ <b>-4,6 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 13 2016 17 2022 <b>20</b>    | <br>▲ <b>+53,7 %</b><br>depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 608 2016 625 2022 <b>635</b> | <br>▲ <b>+4,4 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>25 620</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

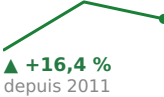
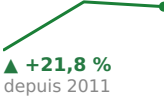
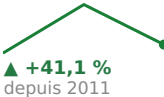
## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs                                       | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 584 2011 629 2016 642<br>2022 <b>655</b> | <br>▲ +12,2 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 517 2011 555 2016 561<br>2022 <b>575</b> | <br>▲ +11,2 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 35 2011 27 2016 44 2022 <b>37</b>        | <br>▲ +3,4 %<br>depuis 2006   | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 32 2011 46 2016 37 2022 <b>43</b>        | <br>▲ +37,0 %<br>depuis 2006  | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 12 2016 10 2022 <b>0</b>                 | <br>▼ -100,0 %<br>depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>                   | <br>—                         | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 21 2016 22 2022 <b>15</b>                | <br>▼ -28,9 %<br>depuis 2011  | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 409 2016 424 2022 <b>440</b>             | <br>▲ +7,5 %<br>depuis 2011   | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 112 2016 113 2022 <b>73</b>              | <br>▼ -35,2 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 240 2016 249 2022 <b>283</b>             | <br>▲ +17,8 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution                    | Lecture  |
|--|---|------------------------------|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 113 2016 126 2022 <b>130</b>                     | <br>▲ +14,7 %<br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 36 2016 20 2022 <b>29</b>                        | <br>▼ -21,0 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 223 2016 228 2022 <b>198</b>                     | <br>▼ -11,0 %<br>depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 174 2016 192 2022 <b>222</b>                     | <br>▲ +27,5 %<br>depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 14 2016 21 2022 <b>15</b>                        | <br>▲ +6,1 %<br>depuis 2011  | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 1 436 2011 1 481 2016 1 449<br>2022 <b>1 436</b> | <br>■ stable<br>depuis 2006  | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                           | Évolution   | Lecture  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 44 2016 55 2022 <b>51</b>    | <br>▲ <b>+16,4 %</b><br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 278 2016 345 2022 <b>338</b> | <br>▲ <b>+21,8 %</b><br>depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 6 2016 21 2022 <b>9</b>      | <br>▲ <b>+41,1 %</b><br>depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |