

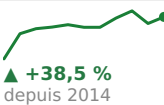
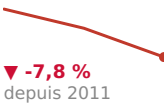


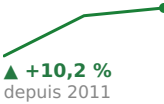



Cholet — Portrait de commune



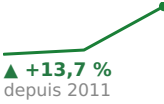


Cholet, Maine-et-Loire, Pays de la Loire

Code INSEE : 49099 · www.communement.fr


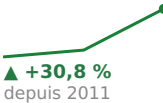
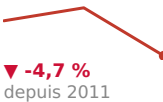
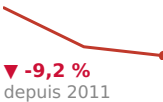
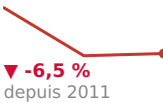
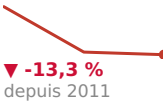



Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 54 632 2011 54 421 2016 53 718 2022 54 074	 ▼ -1,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 588 2015 576 2016 556 2017 580 2018 547 2019 522 2020 542 2021 561 2022 565 2023 469 2024 523	 ▼ -11,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 364 2015 448 2016 465 2017 470 2018 478 2019 469 2020 469 2021 500 2022 524 2023 482 2024 504	 ▲ +38,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 9 898 2016 9 588 2022 9 122	 ▼ -7,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 10 375 2016 9 634 2022 9 775	 ▼ -5,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 9 995 2016 9 422 2022 9 061	 ▼ -9,3 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 8 360 2016 9 073 2022 9 213	 ▲ +10,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 4 556 2016 5 079 2022 5 508	 ▲ +20,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 13 436 2022 9 759	 ▼ -27,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 10 016 2016 10 071 2022 10 054	 ■ stable depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 5 895 2016 5 966 2022 6 701	 ▲ +13,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 4 680 2022 4 428	 ▼ -5,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 3 501	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 2 484 2016 2 176 2022 2 275	 ▼ -8,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.





Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 21 853 2016 20 713 2022 22 071	 ▲ +1,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 2 950 2016 3 081 2022 3 859	 ▲ +30,8 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 6 216 2016 6 323 2022 5 926	 ▼ -4,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 6 526 2016 6 039 2022 5 926	 ▼ -9,2 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 8 108 2016 7 554 2022 7 579	 ▼ -6,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 3 956 2016 3 458 2022 3 430	 ▼ -13,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 15 017 2016 13 886 2022 14 670	 ▼ -2,3 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 1 056 2016 1 092 2022 1 150	 ▲ +8,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 17 423 2016 16 720 2022 17 258	 ▼ -0,9 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.




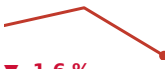


Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 21 960	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 25 660 2011 26 629 2016 27 302 2022 27 984	 ▲ +9,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 24 160 2011 24 804 2016 25 115 2022 25 995	 ▲ +7,6 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 322 2011 1 642 2016 1 784 2022 1 464	 ▲ +10,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 179 2011 183 2016 404 2022 525	 ▲ +193,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 671 2016 1 793 2022 2 006	 ▲ +20,1 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 54 2016 80 2022 46	 ▼ -15,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 4 566 2016 4 622 2022 4 689	 ▲ +2,7 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 14 441 2016 14 466 2022 14 639	 ▲ +1,4 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 617 2016 1 191 2022 901	 ▼ -44,3 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 5 045 2016 5 779 2022 6 417	 ▲ +27,2 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 9 597 2016 10 116 2022 11 302	 ▲ +17,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 1 789 2016 2 100 2022 2 128	 ▲ +18,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 6 001 2016 5 478 2022 5 321	 ▼ -11,3 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 7 009 2016 7 077 2022 6 894	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 305 2016 1 537 2022 1 745	 ▲ +33,7 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 53 241 2011 53 100 2016 52 415 2022 52 711	 ▼ -1,0 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 3 797 2016 3 929 2022 3 680	 ▼ -3,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 11 732 2016 12 365 2022 12 441	 ▲ +6,0 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 326 2016 1 192 2022 1 093	 ▼ -17,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.