
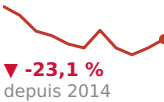
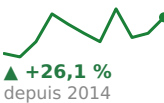



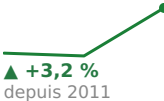
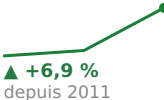


Gien — Portrait de commune


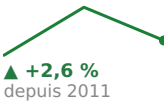
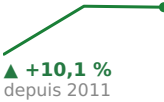

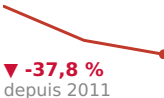
Gien, Loiret, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 45155 · www.communement.fr


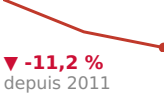

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 15 495 2011 14 685 2016 14 108 2022 13 431	 ▼ -13,3 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 208 2015 195 2016 172 2017 165 2018 153 2019 147 2020 173 2021 147 2022 137 2023 147 2024 160	 ▼ -23,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 165 2015 161 2016 179 2017 212 2018 200 2019 189 2020 179 2021 218 2022 184 2023 189 2024 208	 ▲ +26,1 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 2 750 2016 2 732 2022 2 473	 ▼ -10,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 2 646 2016 2 376 2022 2 214	 ▼ -16,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 2 623 2016 2 419 2022 2 295	 ▼ -12,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 2 263 2016 2 258 2022 2 334	 ▲ +3,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 415 2016 1 426 2022 1 513	 ▲ +6,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 4 462 2022 3 328	 ▼ -25,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 2 519 2016 2 728 2022 2 584	 ▲ +2,6 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 393 2016 1 537 2022 1 534	 ▲ +10,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 901 2022 875	 ▼ -2,8 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 606	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 383 2016 280 2022 238	 ▼ -37,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 4 875 2016 4 530 2022 4 507	 ▼ -7,6 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 476 2016 548 2022 535	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 293 2016 1 308 2022 1 283	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 1 487 2016 1 430 2022 1 324	 ▼ -10,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 2 293 2016 1 914 2022 1 939	 ▼ -15,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 529 2016 544 2022 524	 ▼ -0,9 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 3 102 2016 2 869 2022 2 755	 ▼ -11,2 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 229 2016 182 2022 137	 ▼ -39,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 3 642 2016 3 599 2022 3 576	 ▼ -1,8 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

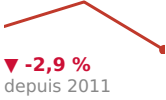
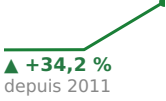




Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 19 830	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 7 520 2011 7 491 2016 7 552 2022 7 622	 ▲ +1,4 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 6 709 2011 6 376 2016 6 176 2022 5 995	 ▼ -10,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 684 2011 920 2016 1 119 2022 1 232	 ▲ +80,1 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 127 2011 195 2016 257 2022 396	 ▲ +212,5 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 400 2016 393 2022 333	 ▼ -16,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 47 2016 38 2022 25	 ▼ -45,9 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 672 2016 1 324 2022 1 177	 ▼ -29,6 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 3 162 2016 3 081 2022 3 145	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 599 2016 350 2022 273	 ▼ -54,4 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 612 2016 1 794 2022 1 932	 ▲ +19,9 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 2 490 2016 2 565 2022 2 419	 ▼ -2,9 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 506 2016 506 2022 679	 ▲ +34,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 602 2016 1 427 2022 1 371	 ▼ -14,5 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 657 2016 1 574 2022 1 418	 ▼ -14,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 443 2016 463 2022 469	 ▲ +6,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 14 861 2011 14 018 2016 13 389 2022 12 820	 ▼ -13,7 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 839 2016 800 2022 823	 ▼ -1,9 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 3 128 2016 3 035 2022 2 991	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 363 2016 372 2022 366	 ▲ +0,8 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.