









Châteauneuf-sur-Loire — Portrait de commune






Châteauneuf-sur-Loire, Loiret, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 45082 · www.communement.fr

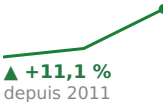
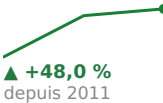
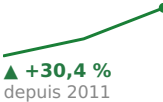

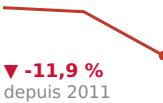
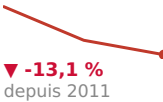


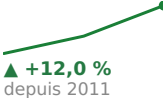
Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|---|--|
| Population totale | 2006 7 708 2011 7 947 2016 8 077 2022 8 470 |  ▲ +9,9 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 109 2015 104 2016 94 2017 110 2018 114 2019 117 2020 100 2021 82 2022 99 2023 72 2024 91 |  ▼ -16,5 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 82 2015 99 2016 73 2017 73 2018 78 2019 87 2020 85 2021 109 2022 88 2023 95 2024 83 |  ▲ +1,2 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 1 650 2016 1 571 2022 1 540 |  ▼ -6,6 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 1 284 2016 1 256 2022 1 361 |  ▲ +6,0 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 1 599 2016 1 549 2022 1 632 |  ▲ +2,0 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 1 255 2016 1 376 2022 1 407 |  ▲ +12,2 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 712 2016 752 2022 870 |  ▲ +22,2 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 1 770 2022 1 362 |  ▼ -23,0 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 1 478 2016 1 680 2022 1 588 |  ▲ +7,4 % depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 919 2016 889 2022 1 049 |  ▲ +14,1 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 780 2022 796 |  ▲ +2,0 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 594 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 149 2016 123 2022 164 |  ▲ +10,3 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |











Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Population active occupée | 2011 3 293 2016 3 358 2022 3 659 |  ▲ +11,1 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 458 2016 647 2022 678 |  ▲ +48,0 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 945 2016 1 047 2022 1 233 |  ▲ +30,4 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 885 2016 839 2022 944 |  ▲ +6,8 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 1 037 2016 1 027 2022 914 |  ▼ -11,9 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 386 2016 351 2022 335 |  ▼ -13,1 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 1 149 2016 1 052 2022 1 115 |  ▼ -2,9 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 63 2016 45 2022 60 |  ▼ -5,3 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 2 769 2016 2 891 2022 3 103 |  ▲ +12,0 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |



Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 23 370 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

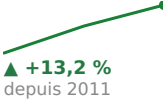
Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Nombre total de logements | 2006 3 693 2011 3 917 2016 4 196 2022 4 401 |  ▲ +19,2 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 3 283 2011 3 442 2016 3 618 2022 3 870 |  ▲ +17,9 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 284 2011 376 2016 433 2022 372 |  ▲ +30,9 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 126 2011 98 2016 145 2022 159 |  ▲ +26,1 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 117 2016 133 2022 147 |  ▲ +26,0 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 16 2016 20 2022 15 |  ▼ -6,3 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 432 2016 446 2022 473 |  ▲ +9,5 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 2 017 2016 2 169 2022 2 356 |  ▲ +16,8 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 363 2016 328 2022 177 |  ▼ -51,3 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 1 390 2016 1 549 2022 1 812 |  ▲ +30,3 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 1 090 2016 1 239 2022 1 416 |  ▲ +30,0 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 302 2016 361 2022 392 |  ▲ +30,1 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 941 2016 918 2022 980 |  ▲ +4,1 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 1 029 2016 1 076 2022 1 045 |  ▲ +1,6 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 216 2016 238 2022 254 |  ▲ +17,7 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 7 553 2011 7 831 2016 7 972 2022 8 380 |  ▲ +10,9 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|---|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 463 2016 467 2022 417 |  ▼ -10,1 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 1 591 2016 1 709 2022 1 802 |  ▲ +13,2 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 155 2016 131 2022 116 |  ▼ -25,3 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |