









# Saint-Sébastien-sur-Loire — Portrait de commune






Saint-Sébastien-sur-Loire, Loire-Atlantique, Pays de la Loire

Code INSEE : 44190 · www.communement.fr




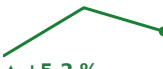
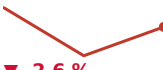




## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 24 508 2011 25 293 2016 26 872 2022 <b>28 373</b>	 ▲ <b>+15,8 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 303 2015 294 2016 310 2017 288 2018 330 2019 281 2020 323 2021 310 2022 277 2023 293 2024 <b>242</b>	 ▼ <b>-20,1 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 187 2015 224 2016 226 2017 204 2018 239 2019 237 2020 257 2021 255 2022 257 2023 252 2024 <b>219</b>	 ▲ <b>+17,1 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 4 139 2016 4 655 2022 <b>4 650</b>	 ▲ <b>+12,4 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 4 658 2016 4 846 2022 <b>5 309</b>	 ▲ <b>+14,0 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 4 481 2016 4 925 2022 <b>5 694</b>	 ▲ <b>+27,1 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 3 918 2016 4 245 2022 <b>4 572</b>	 ▲ <b>+16,7 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 2 322 2016 2 474 2022 <b>2 510</b>	 ▲ <b>+8,1 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 4 064 2022 <b>2 470</b>	 ▼ <b>-39,2 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 4 680 2016 4 882 2022 <b>4 520</b>	 ▼ <b>-3,4 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 3 242 2016 3 279 2022 <b>3 588</b>	 ▲ <b>+10,7 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 3 168 2022 <b>3 122</b>	 ▼ <b>-1,5 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>3 645</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 1 355 2016 1 237 2022 <b>1 285</b>	 ▼ <b>-5,2 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 11 057 2016 11 471 2022 <b>12 936</b>	 ▲ <b>+17,0 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 2 388 2016 2 757 2022 <b>3 934</b>	 ▲ <b>+64,7 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 3 813 2016 3 970 2022 <b>4 197</b>	 ▲ <b>+10,1 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 3 215 2016 3 543 2022 <b>3 382</b>	 ▲ <b>+5,2 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 1 989 2016 1 861 2022 <b>1 938</b>	 ▼ <b>-2,6 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 956 2016 2 040 2022 <b>1 879</b>	 ▼ <b>-3,9 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 2 044 2016 2 108 2022 <b>2 277</b>	 ▲ <b>+11,4 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 2 019 2016 1 932 2022 <b>2 145</b>	 ▲ <b>+6,2 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 7 698 2016 7 873 2022 <b>8 258</b>	 ▲ <b>+7,3 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.


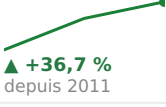


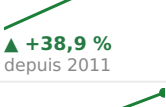

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>25 500</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

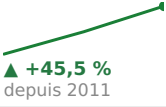
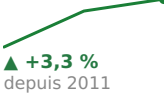
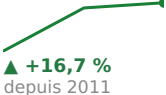
## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 10 786 2011 11 729 2016 13 186 2022 <b>14 610</b>	 ▲ <b>+35,4 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 10 467 2011 11 299 2016 12 419 2022 <b>13 790</b>	 ▲ <b>+31,7 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 275 2011 343 2016 552 2022 <b>583</b>	 ▲ <b>+112,2 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 45 2011 87 2016 216 2022 <b>237</b>	 ▲ <b>+426,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 432 2016 732 2022 <b>738</b>	 ▲ <b>+70,8 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 18 2016 32 2022 <b>46</b>	 ▲ <b>+154,5 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 1 054 2016 1 298 2022 <b>2 021</b>	 ▲ <b>+91,7 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 7 876 2016 8 109 2022 <b>8 150</b>	 ▲ <b>+3,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 372 2016 227 2022 <b>152</b>	 ▼ <b>-59,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 3 912 2016 4 370 2022 <b>4 894</b>	 ▲ <b>+25,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 3 783 2016 4 638 2022 <b>5 675</b>	 ▲ <b>+50,0 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 874 2016 1 084 2022 <b>1 195</b>	 ▲ <b>+36,7 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 2 907 2016 2 927 2022 <b>2 869</b>	 ▼ <b>-1,3 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 3 508 2016 3 582 2022 <b>3 747</b>	 ▲ <b>+6,8 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 552 2016 712 2022 <b>767</b>	 ▲ <b>+38,9 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 24 017 2011 24 757 2016 26 285 2022 <b>27 937</b>	 ▲ <b>+16,3 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 1 279 2016 1 551 2022 <b>1 860</b>	 ▲ <b>+45,5 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 5 863 2016 6 007 2022 <b>6 056</b>	 ▲ <b>+3,3 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 447 2016 513 2022 <b>521</b>	 ▲ <b>+16,7 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.