




Nantes — Portrait de commune






Nantes, Loire-Atlantique, Pays de la Loire

Code INSEE : 44109 · www.communement.fr

Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 282 853 2011 287 845 2016 306 694 2022 325 070 |  ▲ +14,9 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 4 109 2015 4 011 2016 4 173 2017 4 253 2018 4 214 2019 4 412 2020 4 396 2021 4 294 2022 4 257 2023 4 044 2024 4 051 |  ▼ -1,4 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 1 910 2015 2 146 2016 2 130 2017 2 127 2018 2 188 2019 2 155 2020 2 309 2021 2 263 2022 2 332 2023 2 179 2024 2 213 |  ▲ +15,9 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 44 831 2016 49 188 2022 50 858 |  ▲ +13,4 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 84 558 2016 87 987 2022 93 164 |  ▲ +10,2 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 57 274 2016 63 554 2022 70 106 |  ▲ +22,4 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 29 986 2016 34 510 2022 36 869 |  ▲ +23,0 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 20 226 2016 19 239 2022 19 437 |  ▼ -3,9 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 40 236 2022 26 750 |  ▼ -33,5 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 36 434 2016 34 857 2022 32 871 |  ▼ -9,8 % depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 32 929 2016 32 314 2022 33 285 |  ▲ +1,1 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 30 946 2022 26 225 |  ▼ -15,3 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 57 915 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 34 156 2016 34 094 2022 36 518 |  ▲ +6,9 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |



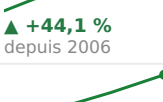

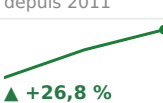
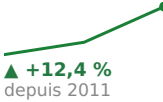


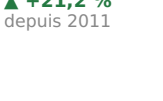

Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--|--|--|
| Population active occupée | 2011 123 042 2016 128 868 2022 147 350 |  ▲ +19,8 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 34 618 2016 42 667 2022 56 270 |  ▲ +62,5 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 40 923 2016 43 211 2022 44 665 |  ▲ +9,1 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 37 697 2016 36 898 2022 38 026 |  ▲ +0,9 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 23 487 2016 21 589 2022 21 550 |  ▼ -8,2 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 23 884 2016 22 887 2022 24 210 |  ▲ +1,4 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 78 920 2016 86 271 2022 101 790 |  ▲ +29,0 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 32 456 2016 34 419 2022 41 280 |  ▲ +27,2 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 66 846 2016 64 778 2022 63 219 |  ▼ -5,4 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

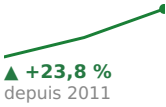
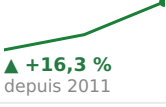

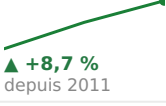


Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 24 170 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

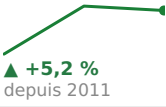


Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 153 138 2011 163 101 2016 177 160 2022 193 629 |  ▲ +26,4 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 142 064 2011 148 568 2016 159 634 2022 172 690 |  ▲ +21,6 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 8 223 2011 9 814 2016 10 749 2022 11 848 |  ▲ +44,1 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 2 852 2011 4 719 2016 6 777 2022 9 091 |  ▲ +218,8 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 25 948 2016 26 358 2022 29 052 |  ▲ +12,0 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 735 2016 849 2022 932 |  ▲ +26,8 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 29 548 2016 30 490 2022 33 220 |  ▲ +12,4 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 55 277 2016 59 972 2022 62 556 |  ▲ +13,2 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 3 161 2016 2 459 2022 1 508 |  ▼ -52,3 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 54 740 2016 60 558 2022 66 330 |  ▲ +21,2 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 76 030 2016 83 357 2022 94 096 |  ▲ +23,8 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 11 700 2016 12 302 2022 13 605 |  ▲ +16,3 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 25 230 2016 26 875 2022 27 483 |  ▲ +8,9 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 29 644 2016 31 061 2022 32 224 |  ▲ +8,7 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 6 888 2016 7 150 2022 6 885 |  ■ stable depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 273 000 2011 278 485 2016 297 623 2022 316 175 |  ▲ +15,8 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|---|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 35 714 2016 37 747 2022 37 562 |  ▲ +5,2 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 49 690 2016 50 682 2022 52 595 |  ▲ +5,8 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 15 088 2016 13 574 2022 12 872 |  ▼ -14,7 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |