



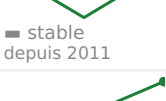

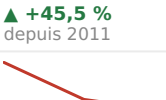



Legé — Portrait de commune

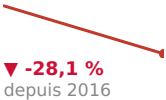

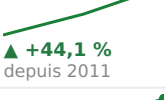


Legé, Loire-Atlantique, Pays de la Loire

Code INSEE : 44081 · www.communement.fr

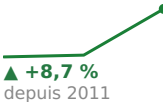
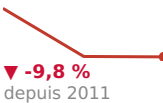
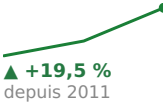
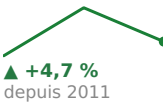
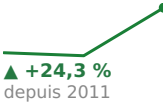
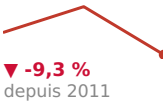

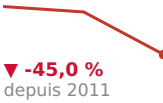

Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 3 968 2011 4 349 2016 4 493 2022 4 769 |  ▲ +20,2 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 59 2015 49 2016 50 2017 68 2018 35 2019 53 2020 57 2021 65 2022 50 2023 46 2024 55 |  ▼ -6,8 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 51 2015 58 2016 38 2017 58 2018 52 2019 57 2020 69 2021 58 2022 61 2023 60 2024 57 |  ▲ +11,8 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 892 2016 936 2022 966 |  ▲ +8,3 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 726 2016 656 2022 727 |  ■ stable depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 882 2016 898 2022 938 |  ▲ +6,3 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 571 2016 684 2022 831 |  ▲ +45,5 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 434 2016 397 2022 386 |  ▼ -11,1 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 1 009 2022 725 |  ▼ -28,1 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 1 030 2016 1 193 2022 1 259 |  ▲ +22,2 % depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 492 2016 586 2022 709 |  ▲ +44,1 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 329 2022 354 |  ▲ +7,6 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 134 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 89 2016 68 2022 74 |  ▼ -16,9 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |



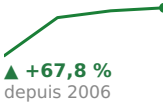



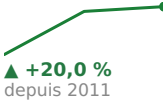
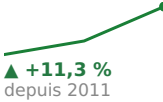


Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Population active occupée | 2011 1 938 2016 1 944 2022 2 106 |  ▲ +8,7 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 144 2016 130 2022 130 |  ▼ -9,8 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 368 2016 390 2022 440 |  ▲ +19,5 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 544 2016 630 2022 570 |  ▲ +4,7 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 808 2016 795 2022 1 004 |  ▲ +24,3 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 300 2016 332 2022 272 |  ▼ -9,3 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 703 2016 691 2022 663 |  ▼ -5,7 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 20 2016 19 2022 11 |  ▼ -45,0 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 1 675 2016 1 712 2022 1 845 |  ▲ +10,1 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

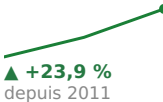


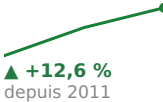
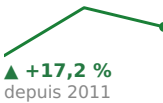

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 21 560 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |




Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 1 783 2011 2 007 2016 2 116 2022 2 286 |  ▲ +28,2 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 1 582 2011 1 764 2016 1 857 2022 2 008 |  ▲ +26,9 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 115 2011 177 2016 188 2022 193 |  ▲ +67,8 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 86 2011 66 2016 71 2022 85 |  ▼ -1,2 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 56 2016 30 2022 65 |  ▲ +16,0 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 4 2016 20 2022 0 |  ▼ -100,0 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 50 2016 59 2022 60 |  ▲ +20,0 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 1 351 2016 1 394 2022 1 503 |  ▲ +11,3 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 474 2016 398 2022 298 |  ▼ -37,1 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 809 2016 797 2022 957 |  ▲ +18,3 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 492 2016 540 2022 609 |  ▲ +23,9 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 128 2016 95 2022 140 |  ▲ +9,3 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 576 2016 570 2022 599 |  ▲ +4,1 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 568 2016 610 2022 639 |  ▲ +12,6 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 87 2016 112 2022 102 |  ▲ +17,2 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 3 841 2011 4 214 2016 4 370 2022 4 643 |  ▲ +20,9 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 236 2016 203 2022 221 |  ▼ -6,4 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 910 2016 997 2022 1 047 |  ▲ +15,1 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 66 2016 73 2022 57 |  ▼ -13,6 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |