

Cour-Cheverny — Portrait de commune

Cour-Cheverny, Loir-et-Cher, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 41067 · www.communement.fr

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 2 591 2011 2 717 2016 2 829 2022 2 830	 ▲ +9,2 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 22 2015 34 2016 25 2017 30 2018 27 2019 21 2020 16 2021 23 2022 25 2023 20 2024 24	 ▲ +9,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 39 2015 34 2016 40 2017 54 2018 39 2019 42 2020 40 2021 39 2022 49 2023 40 2024 32	 ▼ -17,9 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 413 2016 423 2022 409	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 352 2016 382 2022 333	 ▼ -5,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 475 2016 459 2022 424	 ▼ -10,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 492 2016 568 2022 636	 ▲ +29,5 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 320 2016 322 2022 323	 ▲ +0,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 652 2022 436	 ▼ -33,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 614 2016 672 2022 726	 ▲ +18,3 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 381 2016 399 2022 395	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 257 2022 266	 ▲ +3,5 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 149	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 65 2016 43 2022 56	 ▼ -13,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.


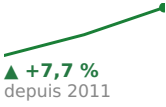

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 1 151 2016 1 201 2022 1 213	 ▲ +5,3 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 147 2016 140 2022 227	 ▲ +54,9 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 354 2016 351 2022 343	 ▼ -3,1 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 402 2016 310 2022 378	 ▼ -5,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 251 2016 280 2022 239	 ▼ -4,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 154 2016 148 2022 169	 ▲ +9,7 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 279 2016 303 2022 295	 ▲ +5,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 17 2016 14 2022 21	 ▲ +27,4 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 952 2016 1 043 2022 1 036	 ▲ +8,8 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

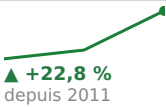





Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 25 620	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

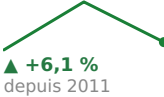
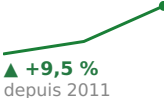

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 1 220 2011 1 339 2016 1 451 2022 1 569	 ▲ +28,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 1 042 2011 1 152 2016 1 216 2022 1 270	 ▲ +21,9 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 51 2011 79 2016 121 2022 176	 ▲ +243,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 127 2011 108 2016 115 2022 123	 ▼ -3,1 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 28 2016 45 2022 41	 ▲ +45,5 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 0		Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 19 2016 40 2022 48	 ▲ +151,9 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 867 2016 896 2022 933	 ▲ +7,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 242 2016 219 2022 198	 ▼ -17,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 432 2016 455 2022 481	 ▲ +11,2 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 350 2016 364 2022 429	 ▲ +22,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 68 2016 75 2022 81	 ▲ +19,4 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 315 2016 314 2022 278	 ▼ -11,7 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 398 2016 448 2022 472	 ▲ +18,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 86 2016 86 2022 91	 ▲ +4,9 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 2 365 2011 2 539 2016 2 652 2022 2 648	 ▲ +12,0 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 106 2016 146 2022 113	 <p>▲ +6,1 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 662 2016 678 2022 725	 <p>▲ +9,5 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 37 2016 49 2022 41	 <p>▲ +12,2 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.