Saint-Vincent-de-Tyrosse — Portrait de commune

Saint-Vincent-de-Tyrosse, Landes, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 40284 · www.communement.fr

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 6 785 2011 7 743 2016 7 630 2022 **8 051**	▲ +18,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 87 2015 85 2016 69 2017 47 2018 63 2019 58 2020 69 2021 66 2022 80 2023 53 2024 **88**	▲ +1,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 72 2015 77 2016 80 2017 90 2018 84 2019 68 2020 93 2021 86 2022 96 2023 103 2024 **99**	▲ +37,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 437 2016 1 326 2022 **1 102**	▼ -23,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 1 186 2016 1 116 2022 **1 176**	▼ -0,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 1 727 2016 1 511 2022 **1 388**	▼ -19,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 266 2016 1 328 2022 **1 569**	▲ +23,9 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 777 2016 807 2022 **962**	▲ +23,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 773 2022 **1 374**	▼ -22,5 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 727 2016 1 786 2022 **1 972**	▲ +14,2 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 049 2016 1 027 2022 **1 242**	▲ +18,4 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 641 2022 **700**	▲ +9,3 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 **355**	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 124 2016 141 2022 **146**	▲ +17,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 3 078 2016 3 022 2022 **3 340**	▲ **+8,5 %** depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 298 2016 253 2022 **349**	▲ **+17,0 %** depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 891 2016 806 2022 **883**	▼ **-0,9 %** depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens
Employés	2011 1 246 2016 1 239 2022 **1 240**	▼ **-0,5 %** depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 878 2016 897 2022 **1 019**	▲ **+16,1 %** depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 407 2016 428 2022 **431**	▲ **+5,8 %** depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 967 2016 1 000 2022 **974**	▲ **+0,7 %** depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 39 2016 46 2022 **55**	▲ **+42,8 %** depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 2 754 2016 2 681 2022 **2 954**	▲ **+7,3 %** depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 **22 380**	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 3 383 2011 3 875 2016 4 054 2022 **4 579**	▲ +35,3 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 3 049 2011 3 473 2016 3 548 2022 **4 033**	▲ +32,3 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 202 2011 264 2016 381 2022 **380**	▲ +88,4 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 133 2011 138 2016 125 2022 **166**	▲ +24,6 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 123 2016 154 2022 **131**	▲ +6,9 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 5 2022 **10**	—	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 299 2016 322 2022 **380**	▲ +27,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 2 058 2016 2 063 2022 **2 423**	▲ +17,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 268 2016 169 2022 **150**	▼ -44,1 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 2 020 2016 2 098 2022 **2 422**	▲ +19,9 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 1 139 2016 1 270 2022 **1 647**	▲ +44,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 266 2016 364 2022 **392**	▲ +47,3 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 920 2016 817 2022 **794**	▼ -13,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 073 2016 1 034 2022 **1 174**	▲ +9,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 187 2016 249 2022 **319**	▲ +70,3 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 6 770 2011 7 638 2016 7 504 2022 **7 908**	▲ +16,8 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 524 2016 491 2022 **615**	▲ **+17,3 %** depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 406 2016 1 524 2022 **1 870**	▲ **+33,0 %** depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 305 2016 160 2022 **180**	▼ **-40,9 %** depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.