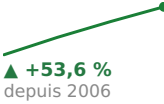



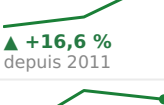





# Saint-Geours-de-Maremne — Portrait de commune

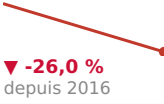
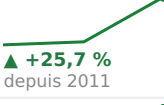

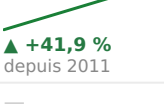

Saint-Geours-de-Maremne, Landes, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 40261 · www.communement.fr

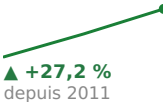

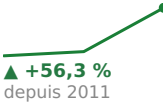

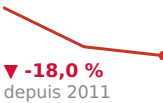
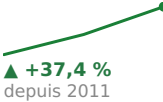
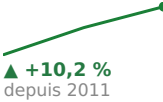
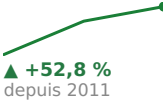

## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution  | Lecture  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 1 918 2011 2 291 2016 2 631<br>2022 <b>2 946</b>  | <br>▲ +53,6 %<br>depuis 2006   | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 33 2015 21 2016 32 2017 27<br>2018 25 2019 32 2020 25 2021 35<br>2022 29 2023 29 2024 <b>18</b> | <br>▼ -45,5 %<br>depuis 2014   | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 14 2015 17 2016 10 2017 14<br>2018 15 2019 22 2020 25 2021 19<br>2022 19 2023 20 2024 <b>26</b> | <br>▲ +85,7 %<br>depuis 2014   | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 441 2016 529 2022 <b>542</b>  | <br>▲ +23,0 %<br>depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 330 2016 341 2022 <b>385</b>  | <br>▲ +16,6 %<br>depuis 2011   | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 509 2016 586 2022 <b>572</b>  | <br>▲ +12,4 %<br>depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 311 2016 392 2022 <b>551</b>  | <br>▲ +77,2 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 180 2016 200 2022 <b>224</b>  | <br>▲ +24,2 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution  | Lecture   |
|--|-----------------------------------|--|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 554 2022 <b>410</b>          | <br>▼ -26,0 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 601 2016 611 2022 <b>756</b> | <br>▲ +25,7 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 298 2016 401 2022 <b>439</b> | <br>▲ +47,4 %<br>depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 180 2022 <b>256</b>          | <br>▲ +41,9 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>103</b>                   | —  | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 46 2016 41 2022 <b>30</b>    | <br>▼ -34,4 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 1 026 2016 1 159 2022 <b>1 304</b> | <br>▲ <b>+27,2 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 82 2016 57 2022 <b>166</b>         | <br>▲ <b>+101,8 %</b><br>depuis 2011  | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 259 2016 272 2022 <b>405</b>       | <br>▲ <b>+56,3 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 307 2016 372 2022 <b>337</b>       | <br>▲ <b>+9,7 %</b><br>depuis 2011    | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 406 2016 347 2022 <b>333</b>       | <br>▼ <b>-18,0 %</b><br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 116 2016 134 2022 <b>159</b>       | <br>▲ <b>+37,4 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 365 2016 386 2022 <b>402</b>       | <br>▲ <b>+10,2 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 10 2016 13 2022 <b>15</b>          | <br>▲ <b>+52,8 %</b><br>depuis 2011  | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 882 2016 990 2022 <b>1 150</b>     | <br>▲ <b>+30,4 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>23 130</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

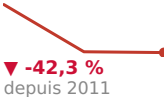
## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 853 2011 1 021 2016 1 208<br>2022 <b>1 414</b> | <br>▲ +65,8 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 753 2011 902 2016 1 082<br>2022 <b>1 258</b>   | <br>▲ +66,9 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 35 2011 59 2016 86 2022 <b>83</b>              | <br>▲ +139,0 %<br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 65 2011 59 2016 40 2022 <b>74</b>              | <br>▲ +13,8 %<br>depuis 2006  | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 22 2016 0 2022 <b>11</b>                       | <br>▼ -50,3 %<br>depuis 2011  | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>                         | <br>—                         | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 23 2016 51 2022 <b>68</b>                      | <br>▲ +201,6 %<br>depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 682 2016 803 2022 <b>947</b>                   | <br>▲ +38,8 %<br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 102 2016 76 2022 <b>83</b>                     | <br>▼ -18,7 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 387 2016 518 2022 <b>696</b>                   | <br>▲ +80,1 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 203 2016 259 2022 <b>318</b>                     | <br>▲ +56,4 %<br>depuis 2011  | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 43 2016 99 2022 <b>93</b>                        | <br>▲ +115,0 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 333 2016 367 2022 <b>405</b>                     | <br>▲ +21,7 %<br>depuis 2011  | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 294 2016 336 2022 <b>430</b>                     | <br>▲ +46,3 %<br>depuis 2011  | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 43 2016 46 2022 <b>56</b>                        | <br>▲ +30,8 %<br>depuis 2011  | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 1 912 2011 2 285 2016 2 622<br>2022 <b>2 936</b> | <br>▲ +53,6 %<br>depuis 2006  | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                           | Évolution  | Lecture  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 73 2016 123 2022 <b>109</b>  |  <p>▲ <b>+48,0 %</b><br/>depuis 2011</p> | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 484 2016 533 2022 <b>610</b> |  <p>▲ <b>+26,2 %</b><br/>depuis 2011</p> | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 53 2016 31 2022 <b>31</b>    |  <p>▼ <b>-42,3 %</b><br/>depuis 2011</p> | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |