

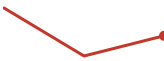



Mont-de-Marsan — Portrait de commune






Mont-de-Marsan, Landes, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 40192 · www.communement.fr









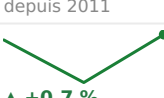
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 30 230 2011 31 188 2016 29 885 2022 31 455	 ▲ +4,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 311 2015 273 2016 280 2017 288 2018 283 2019 262 2020 274 2021 274 2022 314 2023 225 2024 241	 ▼ -22,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 281 2015 322 2016 289 2017 277 2018 278 2019 322 2020 322 2021 341 2022 368 2023 355 2024 355	 ▲ +26,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 4 940 2016 4 303 2022 4 525	 ▼ -8,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 6 526 2016 6 137 2022 6 496	 ■ stable depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 5 700 2016 5 262 2022 5 447	 ▼ -4,4 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 4 468 2016 5 024 2022 5 730	 ▲ +28,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 627 2016 2 795 2022 2 782	 ▲ +5,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 6 432 2022 4 485	 ▼ -30,3 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 5 783 2016 5 964 2022 6 061	 ▲ +4,8 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 4 676 2016 4 603 2022 4 858	 ▲ +3,9 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 3 124 2022 3 026	 ▼ -3,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 1 918	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 385 2016 1 247 2022 1 243	 ▼ -10,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

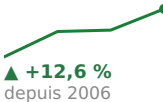









Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 12 799 2016 11 605 2022 12 599	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 1 738 2016 1 661 2022 1 878	 ▲ +8,0 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 3 709 2016 3 375 2022 3 956	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 5 468 2016 4 853 2022 4 704	 ▼ -14,0 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 3 054 2016 2 898 2022 2 865	 ▼ -6,2 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 800 2016 1 516 2022 1 403	 ▼ -22,0 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 9 712 2016 8 478 2022 9 035	 ▼ -7,0 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 359 2016 380 2022 421	 ▲ +17,4 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 9 482 2016 8 987 2022 9 544	 ▲ +0,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

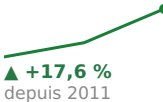



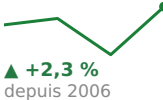
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 030	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


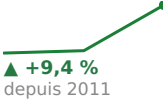

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 15 226 2011 16 249 2016 16 304 2022 17 151	 ▲ +12,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 13 722 2011 14 638 2016 14 464 2022 15 519	 ▲ +13,1 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 317 2011 1 473 2016 1 492 2022 1 244	 ▼ -5,6 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 187 2011 138 2016 348 2022 388	 ▲ +107,5 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 966 2016 905 2022 1 056	 ▲ +9,3 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 44 2016 71 2022 96	 ▲ +119,1 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 403 2016 1 522 2022 1 884	 ▲ +34,3 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 7 165 2016 7 063 2022 7 544	 ▲ +5,3 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 463 2016 343 2022 237	 ▼ -48,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 5 533 2016 5 833 2022 6 821	 ▲ +23,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 6 255 2016 6 582 2022 7 358	 ▲ +17,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 1 352 2016 1 288 2022 1 542	 ▲ +14,0 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 2 834 2016 2 525 2022 2 633	 ▼ -7,1 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 3 858 2016 3 787 2022 3 630	 ▼ -5,9 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 782 2016 859 2022 988	 ▲ +26,4 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 28 833 2011 29 074 2016 27 746 2022 29 503	 ▲ +2,3 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 2 782 2016 2 498 2022 2 418	 ▼ -13,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 6 177 2016 6 206 2022 6 759	 ▲ +9,4 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 308 2016 783 2022 767	 ▼ -41,3 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.