
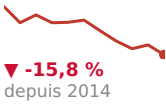






Tours — Portrait de commune

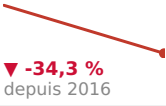




Tours, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37261 · www.communement.fr

Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 136 942 2011 134 633 2016 136 565 2022 138 668 |  ▲ +1,3 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 1 686 2015 1 597 2016 1 641 2017 1 597 2018 1 599 2019 1 612 2020 1 553 2021 1 497 2022 1 453 2023 1 474 2024 1 420 |  ▼ -15,8 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 1 093 2015 1 137 2016 1 088 2017 1 179 2018 1 175 2019 1 149 2020 1 291 2021 1 321 2022 1 283 2023 1 205 2024 1 142 |  ▲ +4,5 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 19 202 2016 20 206 2022 19 361 |  ▲ +0,8 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 40 330 2016 38 691 2022 41 245 |  ▲ +2,3 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 23 880 2016 24 321 2022 24 461 |  ▲ +2,4 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 16 103 2016 17 817 2022 18 368 |  ▲ +14,1 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 12 070 2016 11 722 2022 11 973 |  ▼ -0,8 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 24 084 2022 15 834 |  ▼ -34,3 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 18 400 2016 18 562 2022 17 540 |  ▼ -4,7 % depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 15 230 2016 15 664 2022 16 044 |  ▲ +5,3 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 12 544 2022 10 742 |  ▼ -14,4 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 16 768 | — | Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 17 812 2016 16 632 2022 17 666 |  ▼ -0,8 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |






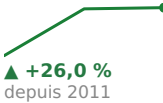
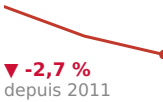
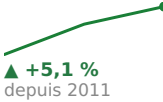


Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Population active occupée | 2011 53 238 2016 52 753 2022 56 894 |  ▲ +6,9 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 11 611 2016 12 845 2022 15 678 |  ▲ +35,0 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 16 758 2016 16 422 2022 17 976 |  ▲ +7,3 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 19 034 2016 19 018 2022 18 850 |  ▼ -1,0 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 12 484 2016 11 806 2022 10 741 |  ▼ -14,0 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 10 308 2016 10 064 2022 9 387 |  ▼ -8,9 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 32 701 2016 33 390 2022 36 343 |  ▲ +11,1 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 9 906 2016 11 330 2022 13 328 |  ▲ +34,5 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 29 789 2016 28 672 2022 28 610 |  ▼ -4,0 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |



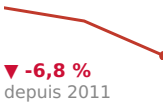
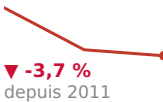
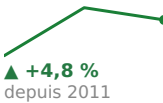

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 21 250 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |




Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 78 466 2011 80 269 2016 84 551 2022 90 790 |  ▲ +15,7 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 72 386 2011 72 391 2016 73 680 2022 77 766 |  ▲ +7,4 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 4 966 2011 6 298 2016 8 599 2022 9 513 |  ▲ +91,6 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 1 114 2011 1 580 2016 2 271 2022 3 511 |  ▲ +215,3 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 13 730 2016 12 704 2022 13 189 |  ▼ -3,9 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 357 2016 448 2022 450 |  ▲ +26,0 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 20 317 2016 19 984 2022 19 775 |  ▼ -2,7 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 23 763 2016 24 536 2022 24 984 |  ▲ +5,1 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 2 714 2016 1 653 2022 1 208 |  ▼ -55,5 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 19 899 2016 21 068 2022 23 576 |  ▲ +18,5 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 39 084 2016 40 242 2022 45 697 |  ▲ +16,9 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 5 784 2016 6 692 2022 6 296 |  ▲ +8,9 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 10 355 2016 10 160 2022 9 651 |  ▼ -6,8 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 14 743 2016 14 268 2022 14 201 |  ▼ -3,7 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 4 451 2016 4 737 2022 4 665 |  ▲ +4,8 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 131 545 2011 129 621 2016 131 854 2022 134 017 |  ▲ +1,9 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|---|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 16 390 2016 16 350 2022 16 114 |  ▼ -1,7 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 25 329 2016 25 361 2022 25 146 |  ▼ -0,7 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 6 004 2016 5 019 2022 4 874 |  ▼ -18,8 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |