


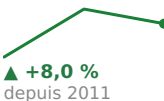
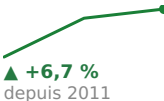

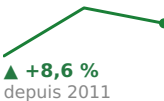
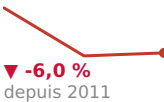


# Saint-Pierre-des-Corps — Portrait de commune


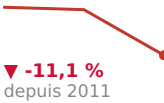
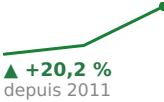
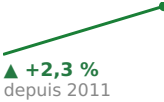

Saint-Pierre-des-Corps, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37233 · www.communement.fr










## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 15 651 2011 15 260 2016 15 866 2022 <b>15 698</b>	 ■ stable depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 259 2015 214 2016 245 2017 205 2018 216 2019 216 2020 224 2021 229 2022 184 2023 192 2024 <b>198</b>	 ▼ -23,6 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 137 2015 130 2016 122 2017 133 2018 120 2019 129 2020 117 2021 156 2022 112 2023 117 2024 <b>111</b>	 ▼ -19,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 2 855 2016 3 182 2022 <b>3 082</b>	 ▲ +8,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 2 605 2016 2 746 2022 <b>2 780</b>	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 2 822 2016 2 971 2022 <b>2 835</b>	 ■ stable depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 2 412 2016 2 717 2022 <b>2 619</b>	 ▲ +8,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 457 2016 1 363 2022 <b>1 369</b>	 ▼ -6,0 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 4 256 2022 <b>3 172</b>	 ▼ -25,5 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 3 067 2016 3 050 2022 <b>2 727</b>	 ▼ -11,1 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 560 2016 1 618 2022 <b>1 876</b>	 ▲ +20,2 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 958 2022 <b>981</b>	 ▲ +2,3 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>909</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 507 2016 590 2022 <b>619</b>	 ▲ +22,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 5 616 2016 5 457 2022 <b>5 311</b>	 ▼ -5,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 531 2016 774 2022 <b>1 007</b>	 ▲ +89,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 1 481 2016 1 543 2022 <b>1 565</b>	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 2 284 2016 2 087 2022 <b>1 907</b>	 ▼ -16,5 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 2 174 2016 1 900 2022 <b>1 660</b>	 ▼ -23,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 046 2016 1 032 2022 <b>936</b>	 ▼ -10,5 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 878 2016 1 699 2022 <b>1 598</b>	 ▼ -14,9 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 1 018 2016 950 2022 <b>1 004</b>	 ▼ -1,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 3 469 2016 3 502 2022 <b>3 148</b>	 ▼ -9,2 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

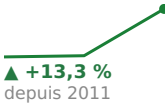
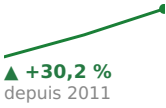




## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>19 240</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


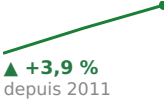

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 7 384 2011 7 591 2016 7 916 2022 <b>8 046</b>	 ▲ <b>+9,0 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 6 888 2011 7 075 2016 7 190 2022 <b>7 300</b>	 ▲ <b>+6,0 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 449 2011 439 2016 648 2022 <b>654</b>	 ▲ <b>+45,5 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 47 2011 77 2016 78 2022 <b>91</b>	 ▲ <b>+95,6 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 395 2016 365 2022 <b>487</b>	 ▲ <b>+23,5 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 33 2016 38 2022 <b>42</b>	 ▲ <b>+24,7 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 2 697 2016 2 662 2022 <b>2 979</b>	 ▲ <b>+10,4 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 3 230 2016 3 339 2022 <b>3 155</b>	 ▼ <b>-2,3 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 324 2016 228 2022 <b>135</b>	 ▼ <b>-58,4 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 998 2016 1 112 2022 <b>1 306</b>	 ▲ <b>+30,9 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 2 809 2016 2 817 2022 <b>3 181</b>	 ▲ +13,3 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 710 2016 809 2022 <b>925</b>	 ▲ +30,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 576 2016 1 630 2022 <b>1 567</b>	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 1 852 2016 1 793 2022 <b>1 565</b>	 ▼ -15,5 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 555 2016 533 2022 <b>510</b>	 ▼ -8,2 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 15 359 2011 15 044 2016 15 577 2022 <b>15 542</b>	 ▲ +1,2 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 727 2016 844 2022 <b>777</b>	 ▲ +6,8 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 3 561 2016 3 634 2022 <b>3 701</b>	 ▲ +3,9 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 281 2016 223 2022 <b>280</b>	 ■ stable depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.